

Aanvraagformulier

Beleidsregel gebiedsoverstijgende plannen maatregel 14 Eemsdelta

Voor initiatieven die bijdragen aan leefbaarheid, duurzaamheid en sociale cohesie (Volledige beleidsregel beschikbaar via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR755258/1>)

1. Algemene gegevens initiatiefnemer

Naam initiatief / project:	Realisatie Sportcluster Loppersum
Contactpersoon:	
Naam:	
Cluster/afdeling/team:	
Telefoon:	
E-mail:	
Eventuele partnerorganisaties:	• Stichting Beheer Sportcomplex Bosweg (SBSB), • Tennisvereniging TC LEO • IJvereniging Loppersum Welke vertegenwoordigd door Rob Sleurink van Tandem Vormgeving & Bouwadvies BV

2. Omschrijving van het initiatief

Beschrijf het initiatief en onderbouw waarom dit een gebiedsoverstijgend karakter heeft.

Korte samenvatting van het initiatief: <i>(max. 300 woorden)</i>	Het sportcluster in Loppersum speelt een cruciale rol in de leefbaarheid van het dorp en de omliggende dorpen. Het Sportcluster Loppersum heeft een groot verenigingsleven en dorps- en dorpsoverstijgende activiteiten wat veel leden/bezoekers trekt. Door maatschappelijke veranderingen, een afname van leden en vrijwilligers en de impact van het aardbevingsdossier staan de verenigingen voor grote uitdagingen. Er is een wens voor een multifunctioneel complex dat naast sport ook sociale activiteiten mogelijk maakt. De verenigingen en gemeente zijn rond 2020 gestart met het onderzoeken of realisatie van een nieuw sportcluster mogelijk is. Door de handen in een te slaan tussen de verenigingen en gemeente is afgelopen periode gewerkt aan een PvE, waarin het uitgangspunt is geworden om één multifunctioneel sportcluster te realiseren.
---	---

	De verenigingen (met inbreng opstallen) en gemeente tekenen een samenwerkingsovereenkomst, waarin zij vastleggen om gezamenlijk te werken aan een integrale versterking en ontwikkeling van het sportcluster aan de Bosweg te Loppersum. Hierbij gaat het om Stichting Beheer Sportcomplex Bosweg (SBSB), IJsvereniging Loppersum en Tennisvereniging TC LEO. Daarbij is er ook nauwe samenwerking met de andere verenigingen/gebruikers van het sportcluster. Zij maken ook onderdeel van de werkgroep binnen het projectteam.
Doel en resultaten:	Realiseren van een toekomstbestendig en multifunctioneel sportcluster voor Loppersum en omgeving, waarin sport en recreatie samengaan met ontmoeten, sporten en spelen. Dit voor zowel volwassenen als de opgroeiende jeugd in de gemeente.
Hoe draagt het initiatief bij aan leefbaarheid en sociale cohesie, op thema's als voorzieningen, landschap, gezondheid, mobiliteit, energie en duurzaamheid? (korte toelichting)	Met een groot verenigingsleven en een groot aantal leden bezoekers draagt het sportleven sterk bij aan sociale cohesie van / in het dorp en wijde omgeving. Met de realisatie van een nieuw multifunctioneel sportcluster komt er een nieuwe volwaardige voorziening die positief bijdraagt aan gezondheid, ontmoeten, sport en duurzaamheid.
Waarom is het initiatief gebiedsoverstijgend? (bijv. meerdere dorpen/wijken, thema's en/of samenwerking, zie artikel 3 onder 1c)	Er is een actief verenigingsleven en op dit moment maken er tien verenigingen gebruik van het sportcluster. Ongeveer een derde van de verenigingsleden komt van buiten het dorp Loppersum en deze leden komen verspreid uit diverse kernen. Ter illustratie, de voetbalclub heeft 300 leden en LSV 100 leden. Verder zien we dat dansschool The Legacy een locatie is gestart in Loppersum. Deze dansschool heeft haar oorsprong in Delfzijl, maar is inmiddels uitgegroeid met vijf vestigingen in de provincie (waarvan drie in Eemsdelta). Ditzelfde geldt voor de gym- en turnsport. Deze vereniging verzorgt trainingen op zes locaties in de provincie Groningen en Drenthe. Waaronder in Loppersum. Voor het bewegingsonderwijs maken vier scholen gebruik van de sporthal. Dat zijn vanuit Loppersum OBS Prins Beatrix en CBS Roemte. Vanuit Stedum en Westeremden maken BS de Klaver en ODBS Abt Emo gebruik van de sporthal.

	Naast sport, wordt de sporthal bijv. ook gebruikt voor andere dorpsoverstijgende activiteiten. De afgelopen vijf jaar is de kerstmarkt georganiseerd in de sporthal. Met ruim 1000 vierkante meter en meer dan 70 deelnemers is dit de grootste overdekte Kerstmarkt in de provincie met bezoekers uit de wijde omgeving. Verder wordt de ijsbaan en parkeerplaatsen tijdens Koningsdag gebruikt als parkeerplaats. Koningsdag Loppersum is een begrip in de provincie. Het is de grootste vrijmarkt van Noord-Nederland en trekt zo'n 25.000 bezoekers vanuit de provincie. Met de het nieuwe sportcluster kunnen ook weer nieuwe initiatieven ontplooid worden. De impact van het sportcluster wordt hiermee nog groter voor de gehele omgeving. Zo wordt er door de gebruikers al nagedacht om het terrein van het sportcluster te gebruiken voor (kleinschalige) popfestivals en openlucht toneel.
--	---

3. Maatschappelijke context en participatie

Om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit Maatregel 14 van Nij Begun, is een (doorlopend) participatief proces noodzakelijk. Maatregelen om de leefbaarheid te vergroten ontstaan vanuit inwoners zelf of in zeer nauwe samenwerking met inwoners.

Beschrijf (kort) de maatschappelijke context van het initiatief.

Welke maatschappelijke opgave, behoefte of kans ligt ten grondslag aan dit initiatief?	Het realiseren van een toekomstbestendig multifunctioneel sportcluster. Deze kans ontstaat door de koppeling van versterkingsbudgetten, NPG en samenwerking tussen de verenigingen en gemeente die inzetten op samenspraak, samenwerken en duurzaamheid.
Hoe en wanneer zijn inwoners en/of dorps- en/of wijkorganisaties betrokken bij het ontstaan en ontwikkelen van het initiatief?	Vanaf 2019 lopen de gesprekken met de diverse verenigingen over de toekomst van het sportcluster. Dit heeft geleid tot een notitie vanuit de gemeente Loppersum over de toekomst van het sportcluster. Vanuit de verenigingen heeft dit geleid tot een presentatie over het sportcluster. De samenwerking met de hoofdgebruikers is in de afgelopen jaren intensiever geweest voor het komen tot een PvE en samenwerkingsovereenkomst. Uitgangspunt: het realiseren van een toekomstbestendig en multifunctioneel sportcluster.

Hoe wordt deze betrokkenheid geborgd en voortgezet?	Met de hoofdgebruikers is de betrokkenheid geborgd door middel van een getekende samenwerkingsovereenkomst. Daarnaast zijn de gebruikers (afvaardiging) onderdeel van de projectorganisatie bij de realisatie van het sportcluster.
Welke andere (maatschappelijke en andere) partijen en belanghebbenden zijn betrokken?	Stichting Beheer Sportcomplex Bosweg / SC Loppersum IJvereniging Loppersum MFAC Loppersum Tennisvereniging TC LEO Gymnastiekonderwijs vanuit de basisscholen LSV Badminton Tafeltennisvereniging Talo LSV Volleybal Dansschool The Legacy Gym- en turnsport Speelweek Bonkhörn Loppersum Sinterklaasintocht Kerstmarkt NCG (inzet versterkingsmiddelen) Nationaal Programma Groningen

4. Begroting en cofinanciering

Totale projectkosten (€):	De geraamde investering voor sloop, nieuwbouw en herinrichting van het terrein conform het concept Plan van Eisen van augustus 2022 (geïndexeerd prijspeil dec. 2024) bedraagt:		
	Gebouw	€ 12.586.000	incl. BTW
	Sportterrein / openbare ruimte	€ 2.618.000	excl. BTW
	Een deel van deze kosten is aan te merken als exploitatiekosten, waaronder de planvoorbereidingskosten, sloopkosten, leges, etc. Hieronder worden totaal benodigde bedragen voor beide onderdelen opgedeeld in een raming voor de investering en exploitatiekosten.		
	<u>Gebouw</u>		
	Totaalbedrag	€ 12.586.000	
	Waarvan investering	€ 11.086.000	
	Waarvan incidentele kosten	€ 1.500.000	

	<u>Sportterrein / openbare ruimte</u>	
	Totaalbedrag	€ 2.618.000
	Waarvan investering	€ 2.208.000
	Waarvan incidentele kosten	€ 410.000
	Zie voor nadere duiding het collegevoorstel, paragraaf financiën.	
Gevraagde bijdrage uit programmabudget (€):	Vanuit Maatregel 14 wordt een bijdrage gevraagd van in totaal € 2 miljoen.	
Cofinanciering (verplicht), zie vereisten in beleidsregel artikel 3 onder 1i en 1j:		
Bedrag (€)	Status (oriënterend, aangevraagd, toegezegd, beschikt)	Omschrijving
€ 3.496.500	Toegezegd	NCG stelt de versterkingsmiddelen beschikbaar voor de ontwikkeling van het Sportcluster Loppersum. Deze afspraak is toegezegd en staat opgenomen in de SOK.
€200.000	Toegezegd	Verwachte indexatie NCG-middelen o.b.v. bouwindex. Deze afspraak is toegezegd en staat opgenomen in de SOK.
€4.100.000	Aanvraag in voorbereiding	Bijdrage Nationaal Programma Groningen. Deze is reeds gereserveerd door de gemeenteraad Eemsdelta. De aanvraag dient nog formeel ingediend te worden bij het NPG-bureau. Kijkend naar de ontwikkeling is de verwachting dat deze gehonoreerd wordt.
€1.500.000	Toegezegd	Inpassingskosten worden beschikbaar gesteld voor de investering van het sportterrein en openbare ruimte.
€ 500.000	Toegezegd	Trekkingsrecht Loppersum Mt 14
Onderbouw de toekomstbestendigheid van het initiatief na de eenmalige bijdrage:	De realisatie, maar bovenal toekomstige exploitatie, is geborgd. De toekomstige exploitatiekosten liggen € 100.000 lager dan de huidige begrote exploitatiekosten. Dit komt met name doordat de kosten voor energie, gas en ook het onderhoud lager liggen dan nu begroot is.	

	De kapitaallasten van de investeringen (€ 83.000) kunnen hierdoor geheel worden gedekt door de ruimte die er is binnen de exploitatiekosten. Zie bijlage 8 voor de exploitatiebegroting.
--	--

5. Planning en startdatum

Gewenste startdatum:	Onderwerp	Wanneer
	Besluitvormingsproces college- en raad	Jan/Feb. '26
	Ondertekeningssamenwerkingsovereenkomst	Feb '26
	Opstarten projectteam(s)	Feb '26
	Nadere uitwerking PvA o.b.v. het ontwerp	Q1 '26
	Aanbesteding / ontwerpteam	Q1 '26
	Voorlopig ontwerp	Q2 '26
	Definitief ontwerp	Q3 – Q4 '26
	Technisch ontwerp	Q1 '27
	Aanbesteding	Q2 '27
	Start bouw	Q3 '27
	Oplevering	Q2 '29
Verwachte afrondingsdatum: (uiterlijk 31 december 2032 conform beleidsregel)	De verwachte afrondingsdatum is Q2 '29 (voor gebouw en omgeving).	

6. Ondertekening

Door ondertekening verklaar ik dat de informatie in dit formulier waarheidsgetrouw is ingevuld en dat ik het volledige projectplan heb toegevoegd.

Naam:	
Functie / rol:	
Datum:	
Handtekening:	

Bijlagen (indien van toepassing)

- ☐ Projectplan (volledig), met in ieder geval:
 - ✓ Projectomschrijving & beleidskoppeling
 - ✓ Doelen en resultaten
 - ✓ Participatieverslag

- ✓ Begroting en dekkingsplan
- ✓ Planning met mijlpalen
- ✓ Organisatie & verantwoordelijkheden
- ✓ Risicoanalyse + beheersing
- ✓ Evaluatie & duurzaamheid
- ✓ Onderbouwing dat geen structurele afhankelijkheid ontstaat
- ☐ Begroting en dekkingsplan
- ☐ Participatieverslag
- ☐ Ondersteunende documenten

Toelichting (optioneel)

Bijgevoegde stukken zijn:

Bijlage 1. Collegevoorstel (incl. financiering/dekkingsvoorstel)

Bijlage 2. Toekomst sportcluster 08-01-2020

Bijlage 3. Presentatie sportcluster 2021

Bijlage 4. Bestaande situatie sportcluster Loppersum

Bijlage 5. Functioneel & ruimtelijke PvE sportcluster Loppersum

Bijlage 6. Stiko sportcluster Loppersum 18-11-2024

Bijlage 7. Poster vogelvluchtschets sportcomplex Loppersum

Bijlage 8. Exploitatiebegroting

Het participatieverslag hiervoor ontbreekt nog en dient nog aangeleverd te worden.

Voor de dorpsvisie, waarin het sportcluster Loppersum ook is opgenomen, heeft participatie plaatsgevonden.