

Voorstel Gemeenteraad

Vergadering gemeenteraad d.d. 18 februari 2026

Portefeuillehouder: Jan Menninga
Beleidsveld: Beleid & Expertise en OOV
Zaaknummer: 1281161



Onderwerp: Raadsvoorstel realisatie nieuwe gymzaal Holwierde

Korte samenvatting

De huidige sporthal uit 1970 is sterk verouderd, niet verduurzaamd en kent een versterkingsopgave. Het gebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en vraagt de komende jaren aanzienlijke onderhouds- en versterkingsinvesteringen. Daarom is onderzocht of nieuwbouw naast KC Hiliglo mogelijk is. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het bijgevoegde rapport.

Aan de raad

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met de realisatie van een nieuwe gymzaal op de locatie aan het Balkgat naast KC Hiliglo in Holwierde.
2. Een aanvullend investeringskrediet van € 1,73 miljoen beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van de gymzaal, inclusief btw, de sloopkosten van de huidige sporthal Holwierde en een bijdrage van € 500.000 voor de versterkingsopgave.
3. In te stemmen met het slopen van de huidige sporthal Holwierde na oplevering van de nieuwe gymzaal.
4. In te stemmen met bijgaande begrotingswijziging 2026-9.

Aanleiding

Sporthal Holwierde is gebouwd in 1970 en sindsdien niet gemoderniseerd of verduurzaamd. Het meer dan 50 jaar oude gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen en kent daarnaast een versterkingsopgave. Voor de komende vijf jaar staat € 761.209,- aan onderhoud in de begroting, waarvan € 425.000,- betrekking heeft op de versterking van het pand. Deze bedragen zijn exclusief eventuele verduurzamingsmaatregelen.

Binnen het geldende bestemmingsplan 'Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Henricoterrein' geldt dat bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gerealiseerd. Het bouwvlak is specifiek om het kindcentrum gelegd, waardoor de bouw van een gymzaal op de beoogde locatie planologisch niet is toegestaan. Realisatie is juridisch mogelijk via een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De huidige gymzaal blijft in gebruik tot de nieuwbouw gereed is en wordt daarna gesloopt. Voor de herontwikkeling van de huidige locatie wordt op een later moment een separaat voorstel voorgelegd.

Beoogd effect

Het toekomstbestendig maken en houden van bewegingsonderwijs voor het primair onderwijs en bijdragen aan een duurzaam behoud van het verenigingsleven.

Argumenten

1.1. Een nieuwe gymzaal naast Kindcentrum Hiliglo, minder verlies van lestijd

Doordat de nieuwe gymzaal direct naast het kindcentrum wordt gerealiseerd en de loopafstand wordt verkleind, verliezen leerlingen minder lestijd.

1.2. Voldoet aan de nieuwste richtlijnen voor het bewegingsonderwijs (KVLO)

De gymzaal wordt gebouwd conform de actuele eisen, met meer uitlooptmogelijkheden en voldoende ruimte voor grotere klassen.

1.3. Duurzaam, energiezuinig en onderhoudsarm

De gymzaal wordt duurzaam, gasloos, luchtdicht en energiezuinig gerealiseerd, met een verwachte levensduur van 40 tot 50 jaar.

2.1. Continuïteit van bewegingsonderwijs tijdens de bouw

Leerlingen kunnen tot de oplevering van de nieuwbouw gebruik blijven maken van de huidige gymzaal. Er hoeft geen externe locatie gezocht te worden, waardoor extra kosten worden voorkomen en het bewegingsonderwijs gewaarborgd blijft.

Kantttekeningen

1. De beoogde locatie voor de gymzaal valt buiten het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan en is daarmee planologisch niet toegestaan.

Maar realisatie is juridisch mogelijk via een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Aanpak/uitvoering

Na een positief besluit zullen de gebruikers en overige betrokkenen worden meegenomen in het vervolgproces.

Totdat de nieuwbouw gereed is, blijft de huidige gymzaal in gebruik. Aansluitend zal deze worden gesloopt.

Voor de herontwikkeling van de huidige locatie van sporthal Holwierde zal op een later moment een separaat voorstel worden voorgelegd.

Rol en bevoegdheid raad

Vaststellen van het voorstel en het nemen van een financieel besluit.

Financiën

In totaal is er een investeringsbudget nodig van € 2,1 miljoen. Er is vanuit de versterking een bedrag beschikbaar van € 500.000 (na indexatie). Tevens is er een restant investeringskrediet beschikbaar vanuit de investeringsraming voor de KC Hiliglo van € 372.750. Per saldo zal wordt een investeringsbedrag van € 1,73 miljoen aangevraagd (€ 2,1 miljoen -/- € 372.750). En zal er per saldo € 1,23 miljoen worden afgeschreven over een periode van 40 jaren (€ 1,73 miljoen -/- € 0,5 miljoen).

De huidige gymzaal heeft geen boekwaarde meer. In de raming van € 2,1 miljoen is wel rekening gehouden met de sloopkosten voor het verwijderen van deze oude sporthal.

De exploitatiekosten stijgen in de nieuwe situatie ten opzichte van de huidige situatie van € 43.000 per jaar naar € 87.600. Een toename van € 44.600. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt omdat de huidige sporthal

geheel is afgeschreven en er hierdoor geen sprake meer is van kapitaallasten.

Dit raadsvoorstel moet in samenhang worden gezien met het voorstel voor de bouw van een dubbele gymzaal in Delfzijl-West. Dit voorstel levert een exploitatievoordeel op van € 29.700 per jaar. Per saldo is er dus sprake van een geringe stijging van de gemeentelijke exploitatielasten met € 14.900. Tevens zal er de komende jaren aanzienlijk minder onderhoudskosten nodig zijn.

Participatie

Met de schooldirectrice en de huisvestingscoördinator van Ommeriek is een gesprek gevoerd waarin zij zijn geïnformeerd over de plannen.

Voorafgaand aan de raadsvergadering worden de overige betrokkenen schriftelijk geïnformeerd.

Communicatie

Het raadsvoorstel is afgestemd met team communicatie.

- Dit besluit kan via de besluitenlijst openbaar worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Klaas van der Wal
Secretaris

Bijlage(n)

- Haalbaarheidsonderzoek nieuwe gymzaal Holwierde, dd. 29-09-205 – versie 1.0
- Begrotingswijziging 2026-9

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 januari 2026,

BESLUIT

1. In te stemmen met de realisatie van een nieuwe gymzaal op de locatie aan het Balkgat naast KC Hiliglo in Holwierde.
2. Een aanvullend investeringskrediet van € 1,73 miljoen beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van de gymzaal, inclusief btw, de sloopkosten van de huidige sporthal Holwierde en een bijdrage van € 500.000 voor de versterkingsopgave.
3. In te stemmen met het slopen van de huidige sporthal Holwierde na oplevering van de nieuwe gymzaal.
4. De begrotingswijziging 2026-9 vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 februari 2026

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier