

Besluitenlijst Raad

Datum: 28 januari 2026
Tijd: 19.30 – 22.30 uur
Locatie: Raadzaal Eemsdelta, locatie Delfzijl
Voorzitter: B. Visser
Griffier: T.G.C. Kramer-Klein

Aanwezig: Lokaal Belang Eemsdelta: Nick Boersma, Martijn Meijer,
Raad Jeanne Schoonhoven, Fatih Yozgat, Henk Dijkstra, John Veldt,
Tiny Buiten-Dallinga, Geert Jan Reinders, Wim Hartlief, Iwan Poucki, Petra Blink
PvdA: Jan Chris Wagenaar, Joop van der Lei,
Liesbeth Wassenaar, Dennis Vijver
ChristenUnie: Gert Drenth, Ina Schenkel-Zandvoort, Harold Kol
VVD: Eduard Mulder, Bert Jan Huizing
CDA: Bert Raangs, Aagtje Elderman-Star, Marnick Joustra
GroenLinks: Luut van der Kooi, Dirk van Impe
Eerlijk Democratisch Eemsdelta: Janny Volmer-Kuiper

College wethouder Usmany-Dallinga, wethouder Menninga, wethouder Ronde,
wethouder De Jong, gemeentesecretaris Van der Wal

Met kennisgeving Volt: Cees van Ekelenburg
Afwezig Raad: VVD: Frans Ozinga

Zonder kennisgeving Gemeentebelangen Eemsdelta: Edward Stulp
Afwezig Raad:

Insprekers -

1. **Opening en vaststellen agenda**
De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 1.a. **Uitreiking beste Raadsvoorstel**
2. **Spreekrecht burgers**
Er zijn geen insprekers
3. **Raadsvragen**
Er zijn geen raadsvragen.
4. **Vaststellen besluitenlijst d.d. 17 december 2025**
Besluit:

De raad stelt de besluitenlijst van de raadsvergadering van 17 december conform voorstel vast.

5. Ingekomen stukken

Besluit:

De raad stelt de voorgestelde wijze van afdoening van de lijst ingekomen stukken vast.

6. Vaststellen Voorontwerp Huis van Cultuur en Bestuur

Besluit:

De raad

1. Stelt het voorontwerp (VO) vast;
2. Stelt het fasedocument behorende bij het voorontwerp (VO) vast;
3. Start Parallel aan het afronden van de definitieve ontwerpfase (DO) de technische ontwerpfase (TO) op.

7. Vaststellen Woonzorgvisie

Besluit:

De raad stelt de Woonzorgvisie Eemsdelta "zorgeloos wonen met zorg-September 2025" vast.

8. Hamerstukken

8.1. TAM Omgevingsplan individuele locaties Spijk

Besluit:

De raad stelt de TAM-omgevingsplan Oostpolderweg 1 te Spijk' (NL.IMRO.1979.TAM144BP-VGo1) als wijziging van het omgevingsplan vast.

8.2. indexering Starterslening 2026

Besluit:

De raad stelt de verordening 'de eerste wijziging van de Verordening Starterslening Comfortabel Duurzaam Eemsdelta 2022' vast.

8.3. Wensen en Bedenkingen Oprichting en deelname Stichting Waterketenbeheer Noord

Besluit:

De raad

1. Uit geen wensen en bedenkingen over de oprichting van de Stichting Waterketenbeheer Noord;
2. Uit geen wensen en bedenkingen over de deelname aan de Stichting Waterketenbeheer Noord.

8.4. Beschikbaar stellen Voorbereidingskrediet Hogelandsterweg 3: Toekomstige Gebiedsontwikkeling

Besluit:

De raad

1. Stelt een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 150.000 vanuit het begrotingssaldo 2026 voor de planvorming rond de Hogelandsterweg 3 in Delfzijl beschikbaar;
2. Stelt de begrotingswijziging 2026-07 vast.

9. Terugkoppeling verbonden partijen en Toezeggingen

Raadslid Vijver doet een terugkoppeling van het Regioberaad van 27 januari j.l.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 18 februari 2026,

B. Visser, voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein, griffier