

Voorstel Gemeenteraad

Vergadering gemeenteraad d.d. 18 februari 2026

Portefeuillehouder: Jan Menninga
Beleidsveld: Beleid & Expertise en OOV
Zaaknummer: 1281167



Onderwerp: Raadsvoorstel realisatie dubbele gymzaal Delfzijl West

Korte samenvatting

Sporthal De Ringen voldoet niet meer aan de huidige eisen: het gebouw is verouderd en niet verduurzaamd. Om het pand aan de huidige normen te laten voldoen, zijn aanzienlijke investeringen nodig, waarvan de haalbaarheid wordt betwijfeld. Daarom is een extern adviesbureau gevraagd onderzoek te doen naar de nieuwbouw van een dubbele gymzaal nabij KC Delfzijl West als vervanging van De Ringen. Dit onderzoek is uitgevoerd in samenwerking met een ambtelijke werkgroep. De bevindingen zijn opgenomen in het bijgevoegde rapport.

Aan de raad

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met de realisatie van een nieuwe dubbele gymzaal op het perceel op de hoek van de Barklaan – Stuurboordlaan in Delfzijl
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 5.107.700,- voor de totale stichtingskosten, inclusief btw en de sloop van sporthal de Ringen.
 - Een bedrag van € 300.000 vanuit de inpassingskosten beschikbaar stellen ter dekking van het investeringskrediet
 - Voor de plan- en voorbereidingskosten een bedrag van € 651.000 beschikbaar stellen en dit te bekostigen uit de reserve onderwijshuisvesting.
3. In te stemmen met de sloop van sporthal De Ringen na oplevering van de nieuwe dubbele gymzaal.
4. In te stemmen met bijgaande begrotingswijziging 2026-8.

Aanleiding

Sporthal de Ringen is gebouwd in 1976 en sindsdien niet gemoderniseerd of verduurzaamd. Het bijna 50 jaar oude gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen. In de komende tien jaar is voor circa € 857.000,- aan onderhoud nodig, exclusief eventuele verduurzamingsmaatregelen.

De projectgroep heeft onderzocht of er binnen een straal van maximaal één kilometer van KC West een geschikte locatie beschikbaar is voor nieuwbouw. Uit dit onderzoek blijkt dat het perceel op de hoek Barklaan

– Stuurboordlaan in Delfzijl de enige haalbare locatie is. Binnen het geldende bestemmingsplan kan hier een dubbele gymzaal worden gerealiseerd.

Daarnaast is gekeken naar het huidige gebruik van sporthal De Ringen en de benodigde capaciteit voor nieuwbouw. Er is een massastudie uitgevoerd door HKB Stedenbouw en Landschap. Op basis van een aantal door de projectgroep geformuleerde uitgangspunten is het meest geschikte model gekozen. Dit model vereist geen aanpassing van de verkeerssituatie. Door de juiste positionering van de lage en hoge bouwdelen wordt een evenwichtige stedenbouwkundige verhouding met de bestaande bebouwingsstructuur behouden. De openbare gemeentelijke parkeerplaats bij KC West is voldoende groot om in de avonden ruimte te bieden aan verenigingen.

Beoogd effect

Het toekomstbestendig maken en houden van bewegingsonderwijs voor het primair onderwijs en bijdragen aan een duurzaam behoud van het verenigingsleven.

Argumenten

1.1. Een nieuwe gymzaal naast Kindcentrum West, minder verlies van lestijd

Doordat de nieuwe gymzaal direct naast het kindcentrum wordt gerealiseerd en de loopafstand wordt verkleind, verliezen leerlingen minder lestijd.

1.2. Voldoet aan de nieuwste richtlijnen voor het bewegingsonderwijs (KVLO)

De gymzaal wordt gebouwd conform de actuele eisen, met meer uitloopmogelijkheden en voldoende ruimte voor grotere klassen.

1.3. Duurzaam, energiezuinig en onderhoudsarm

De gymzaal wordt duurzaam, gasloos, luchtdicht en energiezuinig gerealiseerd, met een verwachte levensduur van 40 tot 50 jaar.

1.4. Kostenbesparing door toegangscontrole en agendabeheer op afstand

Door het gebruik van digitale toegangscontrole en een online reserveringssysteem is geen beheerder op locatie nodig. Dit maakt efficiëntere inzet van personeel mogelijk en leidt tot structurele kostenbesparing.

2.1. Continuïteit van bewegingsonderwijs tijdens de bouw

Leerlingen kunnen tot de oplevering van de nieuwbouw gebruik blijven maken van de huidige gymzaal. Er hoeft geen externe locatie te worden gezocht, waardoor extra kosten worden voorkomen en het bewegingsonderwijs gewaarborgd blijft.

Kanttelingen

1. Door deze nieuwe vorm van beheer is aanwezigheid van een beheerder niet meer noodzakelijk op locatie.

Door het digitale systeem is fysieke aanwezigheid van een beheerder niet meer noodzakelijk. Dit maakt een efficiëntere werkwijze mogelijk en vraagt om een aangepaste inzet van het beheerteam.

2. De nieuwbouw op de beoogde nieuwe locatie vraagt om zorgvuldige inpassing in de omgeving.

Alle betrokken partijen en omwonenden worden betrokken bij de plannen.

Er is in het haalbaarheidsonderzoek extra aandacht voor de stedenbouwkundige inpassing.

Aanpak/uitvoering

Na een positief besluit zullen de gebruikers en overige betrokkenen mee worden meegenomen in het vervolgproces.

Totdat de nieuwbouw gereed is zal de huidige gymzaal De Ringen gebruikt kunnen worden.

Rol en bevoegdheid raad

Vaststellen van het voorstel en het nemen van een financieel besluit.

Financiën

De totale stichtingskosten zijn € 5,1 miljoen. Er is voor onderwijs nog een bedrag aan inpassingskosten beschikbaar van € 300.000. De plan- en voorbereidingskosten (waaronder ook de sloopkosten) zijn begroot op € 651.000 en maken onderdeel uit van de stichtingskosten. Deze kosten zullen worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting. Het af te schrijven investeringskrediet komt hiermee op € 4,15 miljoen.

De totale exploitatiekosten van de dubbele gymzaal zullen € 29.700 lager liggen dan de huidige exploitatiekosten bij de Ringen. De kapitaallasten zullen hoger liggen, maar de beheerkosten aanzienlijk lager door het vervallen van de formatie beheerder en ook zullen de gemiddelde onderhoudskosten lager worden en tevens de energiekosten.

Dit raadsvoorstel moet in samenhang worden gezien met het voorstel voor de bouw van de gymzaal in Holwierde. Dit voorstel levert een stijging van de exploitatielasten met € 44.600. Per saldo is er dus sprake van een geringe stijging van de gemeentelijke exploitatiekosten met € 14.900.

Participatie

Met de schooldirecteuren, de huisvestingscoördinator van Ommeriek en de eigenaar van de naastgelegen apotheek is een gesprek gevoerd waarin zij zijn geïnformeerd over de plannen.

Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en gebruikers om hen te informeren en de gelegenheid te bieden vragen te stellen.

Communicatie

Het raadsvoorstel is afgestemd met team communicatie.

Dit besluit kan via de besluitenlijst openbaar worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Klaas van der Wal
Secretaris

Bijlage(n)

Bijlage 1 – Haalbaarheidsonderzoek dubbele gymzaal West, opgesteld door Project- en Bouwmanagement Giezen B.V. Versie 1.5 (definitief)

Bijlage 2 – Begrotingswijziging 2026-8

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 januari 2026 ,

BESLUIT

1. In te stemmen met de realisatie van een nieuwe dubbele gymzaal op het perceel op de hoek van de Barklaan – Stuurboordlaan in Delfzijl.
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 5.107.700,- voor de totale stichtingskosten, inclusief btw en de sloop van sporthal de Ringen:
 1. een bedrag van € 300.000 vanuit de inpassingskosten beschikbaar stellen ter dekking van het investeringskrediet;
 2. voor de plan- en voorbereidingskosten een bedrag van € 651.000 beschikbaar stellen en dit te bekostigen uit de reserve onderwijshuisvesting.
3. In te stemmen met de sloop van sporthal De Ringen na oplevering van de nieuwe dubbele gymzaal.
4. De begrotingswijziging 2026-8 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 februari 2026.

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier