

Motie: Weg met de woonfile

De raad van de gemeente Eemsdelta, in vergadering bijeen op 9 juli 2025, besprekende de kadernota 2026

Constaterende dat:

- Er in Nederland in 2025 een woningtekort is van circa 390.000 woningen;
- De woningmarkt in de gemeente Eemsdelta onder druk staat, met een laag aantal transacties (slechts 21 verkopen in mei 2025), stijgende verkoopprijzen en beperkte beschikbaarheid voor starters en spoedzoekers;
- De doorstroming stokt doordat ouderen en gezinnen langer in hun woningen blijven wonen, terwijl er te weinig alternatieve en passende woonopties zijn;
- Tijdelijke woningen bewezen effectief zijn om snel extra woonruimte te creëren en doorstroming te stimuleren.

Overwegende dat:

- Tijdelijke woningen gemiddeld binnen 6 tot 12 maanden gerealiseerd kunnen worden, wat ze tot een geschikt instrument maakt om snel in te spelen op woningnood;
- Sinds 2020 zijn landelijk al ruim 18.000 tijdelijke woningen vergund, met een stijging van 47% in 2024 (bron: gemeente.nu);
- Tijdelijke woningen kunnen bijdragen aan verlichting op de woningmarkt, zowel voor starters als voor ouderen, statushouders en andere spoedzoekers;
- Gemeenten bij uitstek regie kunnen nemen in het aanwijzen van locaties, versnellen van procedures en aanboren van landelijke en provinciale regelingen.

Verzoekt het college:

- Uiterlijk in Q4 2025 te komen met een plan van aanpak voor de realisatie van minimaal 200 tijdelijke woningen met een betaalbare huur in de periode 2025–2027;
- Binnen dit plan concrete locaties te benoemen waar tijdelijke woningen snel kunnen worden geplaatst;
- Actief samen te werken met woningcorporaties, marktpartijen en maatschappelijke organisaties bij de ontwikkeling en realisatie van tijdelijke huisvesting;
- Te onderzoeken hoe gemeentelijke procedures, zoals vergunningverlening, versneld en vereenvoudigd kunnen worden voor tijdelijke woonprojecten;
- De gemeenteraad jaarlijks te informeren over de voortgang en effecten van tijdelijke woningbouw op de woningmarkt;
- Gebruik te maken van beschikbare landelijke en provinciale subsidieregelingen, zoals de Woningbouwimpuls en de Regeling Versnelling Tijdelijke Huisvesting;

En gaat over tot de orde van de dag,

Partij van de Arbeid Eemsdelta, Jan Chris Wagenaar
GroenLinks Eemsdelta, Luut van der Kooi
Volt, Cees van Ekelenburg

Gebruikte bronnen

1. Woningtekort Nederland – Landelijk woningtekortcijfer van ~390.000 woningen in 2025: woningtekortnederland.nl
2. Gemeente.nu – Artikel over stijgende aantallen tijdelijke woningen (47% groei in 2024 t.o.v. 2023):
gemeente.nu – Tijdelijke woningen winnen terrein
3. WoON2025 – Ministerie van BZK – Onderzoek over verminderde doorstroming en knelpunten voor starters:
rijksoverheid.nl – WoON2025
4. Huizenzoeker.nl (Eemsdelta) – Regionale cijfers over woningverkoop, prijsstijging en aantal transacties:
huizenzoeker.nl – Eemsdelta mei/juni 2025
5. Volkshuisvesting Nederland – Regeling Versnelling Tijdelijke Huisvesting (RVTH) – Over subsidies voor tijdelijke woningen:
volkshuisvestingnederland.nl
6. Woningbouwimpuls – Ministerie van BZK – Rijkssubsidie voor versnelling woningbouw:
woningbouwimpuls.nl