

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 15 maart 2022

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.
Beleidsveld: Vergunningen, ruimtelijke ordening en vastgoed
Zaaknummer: Z/21/116915/DOC-22275547

Onderwerp: Krediet beschikbaar stellen voor de aankoop van de Luingaborg te Bierum

Korte samenvatting

Uw raad wordt voorgesteld een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de Luingaborg te Bierum

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld om voor de aankoop van de Luingaborg te Bierum (Luingaweg 23) een investeringsbedrag beschikbaar te stellen van totaal € 300.000 en de structurele lasten van €27.100 en deze ten laste te brengen van het begrotingsaldo.

Aanleiding

Aan de Luingaweg 23, op een historische plek aan de zuidwestelijke rand van de dorpsbebouwing van Bierum, staat de Luingaborg. Dit voormalig bejaardentehuis van Bierum draagt dezelfde naam als de voorheen naastgelegen borg uit de 13e eeuw. Het betreft een complex van gebouwen uit 1954 op een perceel van 11.890 m². De Luingaborg is sinds het jaar 2000 in eigendom van Woonzorg Nederland.

In 2016 is de laatste zorgpartij (de Zonnehuisgroep) vertrokken en sindsdien staat het gebouw leeg. Woonzorg Nederland is al geruime tijd op zoek naar een koper.

Eind 2021 deed zich voor de gemeente de mogelijkheid voor de Luingaborg aan te kopen. Verwerving door de gemeente van de Luingaborg biedt de mogelijkheid de regie op mogelijke ontwikkelingen in het belang van het dorp in eigen hand te houden. Het betreft dan ook een strategische aankoop om te waarborgen dat de gemeente de regie heeft bij toekomstige ontwikkelingen in het dorp.

Beoogd effect

Het beoogde effect is het aankopen van de Luingaborg als strategische aankoop om zo toekomstige ontwikkelingen in het dorp in eigen hand te houden.

Argumenten

1. Strategische aankoop

Het aankopen van de Luingaborg te Bierum wordt gezien als een strategische aankoop. De gemeente kan in de toekomst de regie in eigen hand houden bij toekomstige ontwikkelingen in het dorp Bierum.



Kanttelingen

Aanpak/uitvoering

Nadat uw raad het krediet beschikbaar heeft gesteld voor de aankoop kunnen de stukken naar de notaris gestuurd worden en kan de akte passeren.

Financiën

De aankoopkosten van het gebouw met ondergrond bedragen € 300.000. De investering wordt in 25 jaar afgeschreven behoudens de ondergrond ad € 70.300. Conform de nota waardering en activa wordt op grond niet afgeschreven. De kapitaallasten bedragen bij een rente van 2,25% totaal € 12.100. De bijkomende eenmalige kosten voor notaris- rente en kadasterkosten bedragen ongeveer €1.000,-. De beheers- en onderhoudskosten worden geraamd op ongeveer €15.000,-. De eenmalige en structurele kosten worden verantwoord op taakveld wonen en bouwen en komen ten laste van het begrotingssaldo.

Participatie

In het proces wordt een moment gekozen voor informatieoverdracht richting dorp/dorpsbelang Bierum over de aankoop door de gemeente van het pand.

Communicatie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- De volgende stukken zijn bijgevoegd:
- Kadastrale situering;
- het taxatierapport.

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 maart 2022,

BESLUIT

om voor de aankoop van de Luingaborg te Bierum (Luingaweg 23) een investeringsbedrag beschikbaar te stellen van totaal € 300.000 en voor structurele lasten een bedrag van €27.100 en deze ten laste te brengen van het begrotingsaldo.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 maart 2022

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier