

[REDACTED]

Van: Vestingmolen Bourtange [REDACTED]
Verzonden: zondag 13 juli 2025 16:31
Aan: Gemeente Eemsdelta
CC: Griffie Eemsdelta
Onderwerp: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Molenbergplein

[REDACTED]

Goedemorgen,

Mij kwam ter ore, dat in het ontwerp bestemmingplan Molenbergplein een zinsnede is opgenomen, waar ik graag op reageer:

5.11 Molenbiotoop

Nabij het plangebied staat expositie molen Adam. De molen is in eigendom van de gemeente en is niet meer in werking. In het geldende bestemmingsplan is hiervoor om die reden al geen molenbiotoop opgenomen. Het opnemen van een molenbiotoop ter zekerstelling van windvang is niet van toepassing voor het plangebied.

Het woord "expositie" molen is vreemd. Het is een windmolen, waarvan er ruimtes ingericht zijn als expositieruimte. Er zijn ook nog molen-specifieke voorwerpen aanwezig.

Het enkele feit, dat op dit moment de molen niet werkzaam (nu niet draaien kan) is m.i. geen reden om voor de molen geen vrijwaringszone, of molenbiotoop vast te stellen. Een molen is een cultuurhistorisch gebouw, dat niet alleen een statische waarde heeft, maar vooral een waarde heeft die nu en in de toekomst van groot toeristisch en historisch belang is.

Indien er binnen de gebruikelijke vrijwaringszone nu wind- en zicht verstorende bebouwing wordt toegestaan, zal de cultuur historische waarde van molen de Adam sterk verminderen en een toekomstige restauratie tot een draaiende of werken de windmolen in het centrum van Delfzijl teniet doen.

Ik vraag u daarom, om voor molen de Adam een vrijwaringszone op te nemen in het omgevingsplan, om de toekomst van de Adam als windmolen zeker te stellen. Een voorbeeld voor een vrijwaringszone is te vinden op [Bouwen 1a. Standaardartikel vrijwaringszone molenbiotoop met cumulatie.pdf](#).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]