

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad

d.d. 18 oktober 2023

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.

Beleidsveld: Vergunningen, ruimtelijke ordening en vastgoed

Zaaknummer: Z/23/389498

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het bouwen van de DHG Smartlog (distributiecentrum) op het bedrijventerrein Fivelpoort te Appingedam.

Korte samenvatting

Er is een gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van de DHG Smartlog (distributiecentrum) op het bedrijventerrein Fivelpoort te Appingedam. Omdat het plan niet voldoet aan het bestemmingsplan en de gemeente wel medewerking wil verlenen, dient er een zogenaamde uitgebreide procedure te worden gevolgd. Daarvoor is het noodzakelijk dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De raad wordt gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het (planologisch) mogelijk maken van het bouwen van de DHG Smartlog (distributiecentrum) op het bedrijventerrein Fivelpoort te Appingedam.

Aanleiding

Op 25 mei 2023 is er een gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van de DHG Smartlog (distributiecentrum) op het bedrijventerrein Fivelpoort te Appingedam. De aanvraag vloeit voort uit een vooroverleg waarin afstemming heeft plaats gevonden tussen DHG, gemeente Eemsdelta en Groningen Seaports. Het plan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Stad Appingedam' en valt binnen de bestemmingen 'Bedrijventerrein-3' en 'Verkeer-verblijf'. Ook kent het de gebiedsaanduiding 'overige zone-welstandsgebied 13'. Met betrekking tot de gebruiksvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan is een distributiecentrum toegestaan aangezien deze functie is opgenomen binnen de bedrijvenlijst. Met betrekking tot de bouwvoorschriften is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Het gebouw komt namelijk deels buiten de grenzen van de aangewezen bouwvlakken te liggen. Daarnaast wordt het bedrijfsgebouw ca. 13 m hoog en wordt de maximale bouw- en goothoogte van gebouwen tot 12 m hiermee overschreden. Ook moeten er twee straten aan de openbaarheid worden onttrokken. Om het plan mogelijk te maken is het gesitueerd over deze twee straten met de bestemming 'Verkeer-Verblijf' en valt een distributiecentrum niet binnen de doeleindeomschrijving en bouwvoorschriften van deze bestemming. Medewerking aan de gefaseerde aanvraag is alleen mogelijk via het voeren van een procedure op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), mits de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Beoogd effect

Door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen het bouwen van de DHG Smartlog op het bedrijventerrein Fivelpoort te Appingedam mogelijk te maken.

Argumenten

Een onderdeel van de procedure bij een aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo is dat de raad een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. Dit is niet benodigd als uw raad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven ten behoeve van bepaalde initiatieven en een initiatief binnen de reikwijdte hiervan valt. Het huidige initiatief valt niet binnen deze algemene verklaring, derhalve zal het initiatief voorgelegd moeten worden aan uw raad.

De aanvraag is voorzien van de benodigde bescheiden inclusief een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing en inrichtingsplan. Op basis van deze bescheiden is aangetoond dat er voldaan wordt aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. De bescheiden zijn ook op basis van het Besluit ruimtelijke ordening voor een verplichte overlegreactie verzonden naar de provincie Groningen, waterschap Noorderzijlvest en de Veiligheidsregio.

Kanttekeningen

Op dit besluit zijn geen kanttekeningen van toepassing.

Aanpak/uitvoering

Na uw besluit kan het ontwerpbesluit van de gefaseerde omgevingsvergunning (inclusief ruimtelijke onderbouwing en verklaring van geen bedenkingen) ter inzage worden gelegd voor zienswijzen.

Financiën

Het betreft een initiatief uit de bedrijfssector, waar de gemeente niet financieel bij betrokken is. De kosten van de procedure zijn geheel voor rekening van de aanvrager. Aangezien er afgeweken dient te worden van het bestemmingsplan, zal er een planschadeovereenkomst worden afgesloten van de aanvrager.

Participatie

Het betreft een initiatief uit de bedrijfssector, waar de gemeente niet in participeert.

Communicatie

De aanvrager zal door het beleidsveld vergunningen, ruimtelijke ordening en vastgoed worden geïnformeerd over dit besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- Aanvraagformulier.
- Ruimtelijke onderbouwing.
- Situatie en inrichtingsplan.
- Situatie en impressies.

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2023,

BESLUIT

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van de DHG Smartlog (distributiecentrum) op het bedrijventerrein Fivelpoort te Appingedam.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 oktober 2023

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier