

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad

d.d. 27 juni 2024

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.

Beleidsveld: Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en
Leefomgeving

Zaaknummer: Z/23/194359/DOC-24504202

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Meedhuizerweg tussen 24 en 26 te Meedhuizen

Korte samenvatting

Op 13 september 2022 heeft het college een principebesluit genomen om medewerking verlenen aan het verzoek om twee woningen toe te voegen tussen Meedhuizerweg 24 en 26 te Meedhuizen. Om dit mogelijk te maken is er een wijziging van het bestemmingsplan benodigd en is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor deze locatie. Met dit bestemmingsplan wordt het huidige agrarische bestemming omgezet naar wonen en wordt het mogelijk gemaakt om twee woningen toe te voegen / bestaande lint op te vullen. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 28 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor zienswijzen ter inzage. Naar aanleiding van het bestemmingsplan zijn er drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen gaven aanleiding om de toelichting op het bestemmingsplan aan te passen op een aantal punten. Het bestemmingsplan zelf is niet aangepast.

Aan de raad

Voorstel

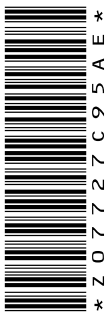
1. het bestemmingsplan Meedhuizerweg 24-26 Meedhuizen" met plancode NL.IMRO.1979.102BP-ON01 vast te stellen;
2. de zienswijzennota vast te stellen.

Aanleiding

In oktober 2021 is een verzoek binnengekomen met betrekking tot het toevoegen van twee woningen aan de Meedhuizerweg te Meedhuizen. In 2022 is de Woonvisie vastgesteld en naar aanleiding daarvan heeft de initiatiefnemer weer contact opgenomen met de gemeente om te kijken of dit verzoek alsnog ingewilligd kan worden. In september 2022 heeft het college een principebesluit genomen om mee te willen werken aan het realiseren van twee woningen op deze locatie, om hiermee een bestaand lint in Meedhuizen op te vullen / af te maken. Om dit mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan nodig voor deze locatie. Door het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad wordt de laatste stap genomen om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Beoogd effect

Woningen toevoegen naar de behoefte vanuit het dorp. Daarnaast wordt het bestaande lint aan de Meedhuizerweg opgevuld.



Argumenten

1. het bestemmingsplan Meedhuizerweg 24-26 Meedhuizen" met plancode NL.IMRO.1979.102BP-ONo1 ongewijzigd vast te stellen;

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Er zijn geen punten naar voren gekomen uit de zienswijzen of reacties op het ontwerpplan die een wijziging behoeft. Er zijn tevens geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Wel is de toelichting aangepast op een aantal punten naar aanleiding van de zienswijzen.

2. de zienswijzennota vast te stellen.

Er zijn 3 inhoudelijke zienswijzen ingediend tijdens de inzageperiode met een totaal aantal van 15 punten. De punten hadden over het algemeen dezelfde strekking maar ze hadden geen van allen betrekking op de regels en de bepalingen uit het bestemmingsplan. Een aantal van deze punten heeft geleid tot een aanpassing van de toelichting op het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Aanpak/uitvoering

Na het vaststellen van het bestemmingsplan en de zienswijzennota kan het plan worden gepubliceerd.

Rol en bevoegdheid raad

Het betreft het ongewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan, deze is onder de oude wet (Wet ruimtelijke ordening) als ontwerp ter inzage gelegd. Daarom kan de raad deze ook nog onder de oude wetgeving vaststellen.

Financiën

Dit voorstel zal niet leiden tot financiële gevolgen voor de gemeente. Het plan is opgesteld in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemer.

Participatie

Het bestemmingsplan is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan legt de feitelijke situatie vast. Ondanks aangeven door de gemeente is er geen participatie gepleegd door de initiatiefnemer. Dit kan niet worden afgedwongen aangezien dit nog een bestemmingsplan is dat wordt afgehandeld via oude wetgevingsregime.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt via zijn adviseur geïnformeerd. De overlegpartijen worden via de daarvoor bepaalde wijze geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- bestemmingsplan
- toelichting
- verbeelding
- zienswijzennota

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 mei 2024,

BESLUIT

1. het bestemmingsplan Meedhuizerweg 24-26 Meedhuizen" met plancode NL.IMRO.1979.102BP-ONo1 vast te stellen;
2. de zienswijzennota vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2024

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier