



B&W - voorstel gemeente Appingedam

Zaak / Documentnummer	Z/20/022580 / 66472
Onderwerp	Principeverzoek initiatief Mistral
Afdeling	Beleid/Ruimtelijk beleid, Economie
Opsteller	Knol, Matthijs
Portefeuillehouder	A. Usmany-Dallinga
Datum document	27 nov 2020
Datum vergadering	Collegevergadering (20-12-08) 08 december 2020
Uitkomst besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Toelichting advies

Voorgesteld besluit:

Onder voorwaarden en in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling van een datacenter in combinatie met een zonnepark nabij bedrijventerrein Fivelpoort in het buitengebied van Appingedam.

Gewijzigd besloten:

Besproken met de portefeuillehouder(s) ?

-A. Usmany-Dallinga

Overleg gevoerd met en/of advies gevraagd van:

-Rense Kamstra

Aanleiding, toelichting, argumenten en eventuele alternatieven

Bij de gemeente is er een principeverzoek binnengekomen voor het vestigen van een datacenter in het buitengebied van Appingedam. De initiatiefnemers zoeken naar een geschikte locatie voor een datacenter binnen een straal van 20 kilometer van het bestaande datacenter in Eemshaven. Voor de ontwikkeling is een aaneengesloten bouwkaavel van 20 tot 25 hectare benodigd. Een dergelijk oppervlak aan industrieterrein is niet meer beschikbaar in de regio (ook op het bedrijventerrein Fivelpoort is dit niet meer beschikbaar). Derhalve heeft de initiatiefnemer gezocht naar locaties buiten de bestaande bedrijven- en industrieterreinen en is uitgekomen op agrarische gronden nabij het bedrijventerrein Fivelpoort. De huidige grondeigenaar van de voorgenomen locatie heeft het voornemen te stoppen met het agrarische bedrijf.

De beoogde locatie heeft een oppervlakte van ruim 30 hectare. De initiatiefnemers hebben het voornemen om hiervan 20 tot 25 hectare te



gebruiken voor het datacenter in combinatie met 5 hectare voor een grondgebonden zonnepark. De beoogde locatie wordt door de initiatiefnemer geschikt bevonden om de volgende redenen:

- Locatie is gelegen binnen straal van 20 kilometer van bestaand datacenter in de Eemshaven;
- Nabij een aansluiting bij schakelstation Enexis tot 15 MW;
- Nabij een aansluiting bij schakelstation TenneT tot 50 MW;
- Directe aansluiting op het bedrijventerrein Fivelpoort.

De eventuele komst van een datacenter brengen de volgende koppelkansen met zich mee:

- Geschatte werkgelegenheid vergelijkbaar met het project in Eemshaven (50 tot 100 fte);
- Verschillende opleidingsniveaus nodig tijdens de operationele fase;
- Mogelijkheid van gebruik restwarmte afkomstig van het datacenter in de omgeving (ten behoeve van de energietransitie).

Voor het principeverzoek heeft de initiatiefnemer een eerste opzet gemaakt voor wat betreft situering datacenter in combinatie met een zonnepark. De situering en landschappelijke inpassing van het datacenter en het zonnepark is bespreekbaar voor de initiatiefnemer. Het ingediende principeverzoek is niet de definitieve wens van de initiatiefnemer, maar een eerste opzet om te bespreken.

Ruimtelijk beleid

Het principeverzoek is in strijd met het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk beleid, bestemmingsplan "Stad Appingedam, deelgebied Agrarische Gebieden" en de Provinciale Omgevingsverordening. Het verzoek heeft betrekking op het vestigen van een nieuwe industriële functie op agrarische gronden in het buitengebied van Appingedam. Het verzoek heeft een uitbreiding van het stedelijk gebied tot gevolg.

Beoordeling

Het verzoek is strijdig met het gemeentelijk en provinciaal beleid. Gezien de unieke (koppel)kansen die de ontwikkeling biedt, maar ook de omvang van het project in relatie tot de beoogde locatie is het wenselijk om onderzoek uit te voeren naar de haalbaarheid van het project. Het haalbaarheidsonderzoek moet onder andere ingaan op de volgende onderdelen:

- De Ladder van Duurzame Verstedelijking: De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Er moet voldaan worden aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk gemaakt dienen te worden. Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht;
- Milieu-effecten: Wat is het effect van het datacenter op het milieu en is de ontwikkeling m.e.r.-plichtig of komt het in aanmerking voor de m.e.r.-beoordeling;
- overige relevante aspecten van de fysieke leefomgeving: de ontwikkeling mag bijvoorbeeld geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische en ecologische waarden van het gebied. Ook dient er gekeken te worden naar de ontsluiting van het plangebied voor wat betreft verkeer. Gezien het voorgenomen bebouwde/verharde oppervlak dient het waterschap er ook bij betrokken te worden;
- Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Op welke wijze dient het initiatief landschappelijk en stedenbouwkundig te worden ingepast. Hiervoor dient een maatwerktraject te worden opgestart;
- Gasleiding. Door het plangebied loopt een hogedruk gasleiding. Op deze gronden zijn de bouw mogelijkheden beperkt. Dit heeft gevolgen voor het zoekgebied van de situering van het datacenter en het zonnepark.

Uit het onderzoek dient de haalbaarheid van het project te blijken ten behoeve van de planologische procedure voor het vestigen van een datacenter in combinatie met een zonnepark op de voorgenomen locatie. Gezien de omvang van het project dienen er meerdere partijen betrokken te worden bij het uitwerken van het initiatief.

Aanpak, uitvoering en voortgang

Geadviseerd wordt om onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een datacenter in combinatie met een zonnepark nabij het bedrijventerrein Fivelpoort in het buitengebied van Appingedam onder de volgende voorwaarden:

1. er dient een onderzoek overgelegd te worden naar de haalbaarheid van het project waar in ieder geval ingegaan wordt op duurzame verstedelijking, de milieu-effecten, overige relevante aspecten van de fysieke leefomgeving;
2. er dient een maatwerktraject te worden opgestart voor wat betreft de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing;
3. het zonnepark dient gekoppeld te worden aan het datacenter en mag niet eerder worden gebouwd dan het datacenter.

De initiatiefnemer wordt hierover schriftelijk geïnformeerd.

Juridische consequenties

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Burger- en overheidsparticipatie

n.v.t.



Herindelingstoets

Dit collegevoorstel valt niet onder het Arhi-toezicht en leidt niet tot nieuwe uitgaven, verhoging van bestaande uitgaven, verlaging van bestaande inkomsten of tot vermindering van vermogen.

Kosten, baten en dekking

n.v.t.

Communicatie aanpak

De initiatiefnemer wordt hierover schriftelijk geïnformeerd.