

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad

d.d. 23 april 2024

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.

Beleidsveld: Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en
Leefomgeving

Zaaknummer: Z/23/400765/DOC-23461228

Onderwerp: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein

Korte samenvatting

De gemeente wil een kindcentrum bouwen in Holwierde ter vervanging van de bestaande basisschool. De bestaande school heeft aardbevingsschade en nieuwbouw is de beste optie. Om het kindcentrum mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" opgesteld. Het bestemmingsplan maakt ook de bouw van 8 grondgebonden woningen mogelijk op het terrein dat aansluit op het voormalige Hendricoterrein. De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het bestemmingsplan en het plan gewijzigd vast te stellen. Daarnaast wordt de raad voorgesteld te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aan de raad

Voorstel

- 1.1. instemmen met de notitie Zienswijzen en Commentaar;
- 1.2. instemmen met het gewijzigde bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein";
- 1.3. het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" gewijzigd vaststellen;
- 1.4. bepalen dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" maakt de bouw van een Kindcentrum mogelijk ten noordwesten van Holwierde en maakt de bouw van 8 grondgebonden woningen mogelijk op het terrein dat aansluit op het voormalige Hendricoterrein. Tegen het "ontwerp bestemmingsplan Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" konden zienswijzen worden ingediend. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt door de Veiligheidsregio Groningen en de provincie Groningen. Er is een notitie Zienswijzen en Commentaar opgesteld waarin de zienswijzen kort worden samengevat en van een ambtelijk commentaar worden voorzien.

De zienswijzen vormen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Het gaat voornamelijk om de motivering

die in de toelichting is opgenomen voor bijvoorbeeld het thema "verantwoording groepsrisico". De zienswijze van de Veiligheidsregio gaat vooral over de verantwoording van het groepsrisico, de bluswatervoorzieningen en de toegang tot het plangebied voor hulpdiensten. De zienswijze van de provincie gaat over het bieden van inzicht in de toelichting hoe is omgegaan met het advies van de Veiligheidsregio. De toelichting bij het plan zal daarom worden aangepast.

Beoogd effect

Dit voorstel beoogt dat de raad een besluit neemt over het voorstel aan de raad om het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" gewijzigd vast te stellen en te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld in relatie tot het bestemmingsplan.

Argumenten

Wat regelt het bestemmingsplan " Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein?

Het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" maakt de bouw van een kindcentrum mogelijk op een locatie ten noordwesten van Holwierde. Daarnaast maakt het plan de bouw van 8 grondgebonden woningen mogelijk, 4 vrijstaande en 4 2-onder-1-kap woningen, op het terrein dat aansluit op het voormalige Hendricoterrein.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen

Het ontwerp bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan is daarnaast digitaal raadpleegbaar beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl

Er konden zienswijzen worden ingediend door een ieder en van die mogelijkheid is gebruik gemaakt

Gedurende de inzagetermijn konden door een ieder zienswijzen worden ingediend bij de raad. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er is een zienswijze ontvangen van de Veiligheidsregio Groningen en de provincie Groningen.

De zienswijzen vormen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen

De zienswijze van de Veiligheidsregio Groningen heeft voornamelijk betrekking op de verantwoording van het groepsrisico, de bluswatervoorzieningen en de toegang tot het plangebied voor hulpdiensten. De zienswijze van de provincie heeft voornamelijk betrekking op de wijze waarop inzichtelijk wordt gemaakt hoe is omgegaan met het advies van de Veiligheidsregio.

De toelichting zal op onderdelen worden aangepast, zodat het plan beter gemotiveerd wordt ten aanzien de aspecten die in de zienswijzen worden genoemd.

Het plan kan nu gewijzigd worden vastgesteld door de raad

Het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein" is nu gereed voor vaststelling door de raad.

Er is geen exploitatieplan nodig

De gronden in het plangebied waar het kindcentrum gebouwd gaat worden is in eigendom bij de gemeente. De gronden waar de woningen worden gebouwd is in eigendom van een externe partij. De verdeling van de kosten is goed geregeld in de koopcontracten.

Er is daarom geen exploitatieplan nodig dat laat zien hoe kosten worden verhaald.

Kantttekeningen

Geen.

Aanpak/uitvoering

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het opnieuw zes weken ter inzage gelegd en kan een ieder beroep instellen bij de Raad van State. Het bestemmingsplan wordt van kracht daags na het verstrijken van de beroepstermijn, tenzij een verzoek voor een voorlopige voorziening is ingediend. In dat laatste geval wordt het plan van kracht nadat uitspraak is gedaan met betrekking tot het verzoek voor voorlopige voorziening.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De gemeente bouwt zelf het kindcentrum. De gronden die daarvoor nodig zijn, zijn in eigendom van de gemeente. De gronden die nodig zijn voor het bouwen van 8 woningen zijn in eigendom bij een derde partij. Er zijn in de koopovereenkomsten goede afspraken opgenomen over de verdeling van de kosten.

Participatie

Participatie bij dit plan vindt plaats via de bestemmingsplanprocedure. Er konden zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van de raad.

Communicatie

Dit besluit kan meteen na de raadsvergadering worden bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- bestemmingsplan Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding van het aantal woningen Hendricoterrein
- notitie Zienswijzen en Commentaar

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 december 2023 ,

BESLUIT

- het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein gewijzigd vast te stellen;
- dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld met betrekking tot het bestemmingsplan "Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding aantal woningen Hendricoterrein".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier