

Memo 'Wat is Groningen Huurt'

25-09-2025

Groningen Huurt: Eén plek voor alle sociale huurwoningen in Stad en Ommeland. Vanaf 3 november verhuren alle woningcorporaties in de provincie Groningen hun woningen via één gezamenlijk website. Dat doen we via het platform DAK (van WoningNet). We zorgen voor een eerlijke en transparante verdeling van sociale huurwoningen. Woningzoekenden hoeven zich straks nog maar op één plek in te schrijven en kunnen daarmee reageren op passend woningaanbod van alle woningcorporaties.

Achtergrond

In 2020 hebben de bestuurders van alle woningcorporaties in de provincie een bestuursopdracht getekend om in het belang van de woningzoekenden, toe te werken naar een gezamenlijk platform voor de verdeling van de sociale huurwoningen. Eind 2021 is er door alle corporaties en huurdersorganisatie een intentieovereenkomst getekend om hier gezamenlijk invulling aan te geven en is er in 2022 een projectorganisatie gestart. In de afgelopen jaren heeft de projectorganisatie gezamenlijk een visie en beleid ontwikkeld en het inkooptraject doorlopen.

Waar staan we nu?

Groningen Huurt is sinds 15 augustus een vereniging. De vereniging heeft als doel om effectief uitvoering te geven aan het gezamenlijke beleid en om de samenwerking tussen corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties op het gebied van woonruimteverdeling te coördineren.

Op dit moment zitten we midden in de implementatiefase. Denk daarbij aan het ontwikkelen van software om het samenvoegen van de woningzoekendenbestanden zo goed mogelijk te laten verlopen. Het uitgangspunt is dat de woningzoekende zelf zo weinig mogelijk merkt van de migratie en dat de woningzoekende zijn opgebouwde inschrijfduur kan meenemen naar het nieuwe platform. Sommige woningzoekenden staan nu bij verschillende corporaties/systemen ingeschreven, maar deze inschrijvingen worden in Groningen Huurt samengevoegd.

De komende periode

De weken tot aan livegang staan voor de corporaties in het teken van het inrichten en testen van het systeem. Daarnaast starten we medio september met het verder informeren van alle stakeholders over wat er verandert met de komst van Groningen Huurt. Dit betreft informatie over het nieuwe platform, maar ook over de tijdelijke urgentieregeling.

Tijdelijke urgentieregeling

In het voorjaar van 2025 hebben de corporaties de conclusie getrokken dat de implementatie van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (WVRV) en daarmee urgentieregeling, nog op zich laat wachten. Dit betekent voor Groningen Huurt dat we te maken hebben met een overgangperiode. De corporaties in de provincie Groningen kennen nu nog

verschillende eigen urgentieregelingen en beoordelingscommissies. Bij livegang van Groningen Huurt willen we dit zo veel mogelijk uniformeren. De gemeente Groningen heeft op dit moment nog als enige een huisvestingsverordening, inclusief urgentieregeling. Woonurgentie Groningen blijft hier in de overgangperiode uitvoering aan geven. Voor urgentieaanvragen in de andere gemeenten in de provincie, hebben we een vergelijkbare urgentieregeling bepaald en komt er een regionale urgentiecommissie. Beide urgentiecommissies zullen nauw gaan samenwerken onder de 'vlag' van Groningen Huurt.

We vragen, voor het indienen van een urgentieaanvraag, een vergoeding van €25,- om een deel van de kosten te dekken. [De kosten van een urgentieaanvraag bestaan uit € 53,- aan ICT-kosten en ongeveer € 75,- personeelslasten] In verschillende gemeenten vragen corporaties deze bijdrage al. Nu zijn we voornemens dit, vanuit het beginsel van uniformiteit, ook in rekening gaan brengen voor urgentieaanvragen in de gemeenten waar dit nog niet het geval is. Op korte termijn informeren we gemeenten hierover.

Voor de tijdelijke urgentieregeling gaan we uit van een termijn van ongeveer een jaar (tot 1 januari 2027). In de tussentijd blijven we met de provincie, gemeenten en zorgpartijen in gesprek over implementatie van de WVRV en de impact hiervan op het systeem en de dienstverlening van Groningen Huurt.