



Memo

Aan: gemeenteraad Eemsdelta
Van: Pier Prins
Datum: 27-10-2021
Betreft: Omissie in het raadsvoorstel Roemte

In het voorstel voor de gemeenteraad van 27 oktober 2021 staat onder andere de volgende tekst:

Aanleiding

Roemte, een school in de voormalige gemeente Loppersum, is vanwege de versterkingsopgave niet meer als zodanig in gebruik en staat al enige tijd leeg. Tandem BV (uit Loppersum) heeft de gemeente benadert om Roemte te herontwikkelen tot drie koopwoningen en een huisartsenpraktijk inclusief apotheek.

Beoogd effect

De herontwikkeling van Roemte heeft als doel voorzieningen en leefbaarheid te behouden, waarbij een beeldbepalend leegstaand pand herbestemd wordt in de bebouwde omgeving. Daarnaast leveren de drie woningen een bijdrage aan het tijdelijk huisvesten voor de versterkingsopgave en wordt er voorzien in een deel van de vraag naar nul-treden-woningen in de sociale huur op de lange termijn

Ten onrechte wordt er bij de aanleiding alleen gesproken over koop, en bij het beoogd effect alleen over huur.

De voorgestelde besluiten en financiële uitgangspunten blijven echter wel gewoon van kracht.

De mogelijkheid van huur of betaalbare koop willen we openhouden, momenteel is er vooral vraag naar nul-treden-woningen in de koop. Dit blijkt uit vele verzoeken van bewoners waarvan de woning wordt gesloopt in het kader van de versterkingsopgave in Loppersum (sloop nieuwbouw). De vraag komt vooral van senioren die geen gebruik willen maken van een wisselwoning, en willen wonen in een nul-treden-woning.

Met de ontwikkelaar zijn afspraken gemaakt over de VON prijzen, en de verrekenmethode als de VON prijzen boven het afgesproken niveau komt.

Met deze memo vragen we de gemeenteraad kennis te nemen van deze toelichting.

Uiteraard bieden wij onze excuses aan voor de gang van zaken.