

Voorstel Gemeenteraad

Vergadering gemeenteraad
d.d. 31 maart 2021

Portefeuillehouder: A. Usmany-Dallinga
Beleidsveld: Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Zaaknummer: Z/21/121543/DOC-21160002



Onderwerp: voorbereidingsbesluit zorglocatie Bierum

Korte samenvatting

In 2017 is het verzorgingshuis Luingaborg in Bierum gesloten. Om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen tegen te gaan zijn de afgelopen jaren voor het gebied voorbereidingsbesluiten genomen. De geldigheid van het laatste voorbereidingsbesluit is geëindigd op 17 december 2020. Een voorbereidingsbesluit heeft een geldigheidsduur van een jaar en moet daarom jaarlijks opnieuw worden vastgesteld totdat een (ontwerp-) bestemmingsplan is vastgesteld.

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen voor het perceel Luingaweg 23 te Bierum.

Voorgesteld raadsbesluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1979.VBLuingaborg2021-VGo1;
2. Te verklaren dat het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied onder besluitpunt 1 te wijzigen;
3. Het mogelijk te maken om van de verbodsbepaling onder punt 2 af te wijken, mits dit gebruik past binnen de planologische ontwikkeling;
4. Te verklaren dat het voorbereidingsbesluit op 1 april 2021 in werking treedt.

Aanleiding

In 2017 is het verzorgingshuis Luingaborg in Bierum gesloten. Om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen tegen te gaan zijn de afgelopen jaren voor het gebied voorbereidingsbesluiten genomen. Het voorbereidingsbesluit is een middel om ongewenste planologische ontwikkelingen te voorkomen. Een voorbereidingsbesluit heeft een geldigheidsduur van een jaar en moet daarom jaarlijks opnieuw worden vastgesteld totdat een (ontwerp-)bestemmingsplan is vastgesteld.

Beoogd effect

Het perceel aan de Luingaweg 23 in Bierum is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan 'Bierum, Losdorp, Godlinze' en heeft daarin de bestemming 'Maatschappelijk'. Op basis van de regels mag op dit perceel bij recht een nieuwe maatschappelijke voorziening worden gevestigd. Nieuwe vestiging van een

maatschappelijke voorziening kan een belemmering vormen voor de ontwikkelruimte van de gronden. Met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan wordt gezocht naar een toekomstbestendige passende bestemming van deze locatie.

Een voorbereidingsbesluit is een verklaring van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid. Met dit besluit wordt een bescherming van het gebied beoogd waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Dit betekent dat vergunningaanvragen die passen binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan toch nog niet mogen worden verleend. In sommige situaties kan de aanhoudingsplicht worden doorbroken en kan de omgevingsvergunning toch worden verleend.

Argumenten

Bij het niet opnieuw nemen van een voorbereidingsbesluit (voor een jaar) kunnen er ongewenste planologische ontwikkelingen gaan plaatsvinden.

Aanpak/uitvoering

Een voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta. Van het voorbereidingsbesluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant en het besluit wordt gepubliceerd en raadpleegbaar gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Financiën

Er kunnen indirect financiële consequenties zijn verbonden aan het nemen van een voorbereidingsbesluit. Een aanhouding van een besluit betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning kan een schadeoorzaak zijn voor een beroep op planschade (artikel 6.1, lid 2, onder d van de Wro). In de praktijk komt planschade bij dergelijke aanhoudingsbesluiten nauwelijks voor. De omvang van de schaderisico's is van een groot aantal factoren afhankelijk en kan thans nog niet in beeld worden gebracht. Uw raad heeft bij het nemen van een voorbereidingsbesluit een ruime mate van beleidsvrijheid. Dit leidt ertoe dat van een schadevergoedingsplicht niet snel sprake zal zijn.

Kanttekeningen

-

Participatie

-

Communicatie

Zie onder Aanpak/uitvoering

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

G. Beukema
Burgemeester

R. Koch
Secretaris

Bijlage(n)
Geen

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van ,

BESLUIT

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand [NL.IMRO.1979] 'locatie Luinaborg';
2. Te verklaren dat het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied onder besluitpunt 1 te wijzigen;
3. Het mogelijk te maken om van de verbodsbepaling onder punt 2 af te wijken, mits dit gebruik past binnen de planologische ontwikkeling;
4. Te verklaren dat het voorbereidingsbesluit op 1 april 2021 in werking treedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 maart 2021

De raad van de gemeente Eemsdelta

G. Beukema
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier