



Openbare besluitenlijst College van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Vergaderdatum 19 september 2023
Week 38

Onderwerpen:

Regionale Uitvoeringsagenda Klimaatadaptatie

Portefeuillehouder: Hans Ronde

Besluit:

- Instemmen met de Regionale Uitvoeringagenda (RUA) 2023-2027.
- Instemmen met de mandatering van wethouder Hans Ronde om de RUA te ondertekenen namens het college.

Ontwikkeling Noordrand Campus

Portefeuillehouder: Jan Menninga

Besluit:

1. Infrastructuur
 - In te stemmen met het verkennen van de aanleg van een rotonde aan de NO kant van het campusterrein.
2. Het USPA
 - In te stemmen met het programma van eisen voor het USPA.
 - In te stemmen met de ruimtelijke inpassing van het USPA conform bijgaande coördinatietekening (bijlage 3).
3. De Koppelplaats
 - In te stemmen met het projectplan en voorlopig ontwerp Koppelplaats.
4. Nieuwbouw Internationale Schakelklassen
 - Kennis te nemen van het initiatief te komen tot nieuwbouw van tijdelijke huisvesting op het campusterrein.

Koersdocument voorleggen aan de raad

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Onder redactie van de portefeuillehouder in te stemmen met het het voorleggen van het Koersdocument Eemsdelta Zuidoost (versie 1-2-2023) en het Katern Uitgangspunten (versie 1-3-2023) aan de gemeenteraad ter vaststelling.

[Uitvoeringskrediet herinrichting Havenstraat en omstreken](#)

Portefuillehouder: Pier Prins

Besluit:

In te stemmen met:

- het verstrekken van een uitvoeringskrediet ten behoeve van de herinrichting Havenstraat en openbare ruimte achter de AH supermarkt met als dekking een bijdrage uit de Inpassingskosten en herallocatie van reeds beschikbaar gestelde krediet;
- het heralloceren van de beschikbaar gestelde Inpassingskosten aan Het Boegkwartier ten behoeve van de herinrichting van de Havenstraat e.o. en het daarmee optredend tekort in de exploitatie van Het Boegkwartier te dekken vanuit een bijdrage vanuit de Perspectieflocaties;
- op grond van artikel 87 juncto en 88 lid 2 van de Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op de kostenraming herinrichting Havenstraat e.o.

[Besluit Woo-verzoek Markstraat Delfzijl](#)

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Het Woo-verzoek gedeeltelijk toe te wijzen.
- De aangetroffen documenten openbaar te maken.
- Het verzoek om een dwangsom wegens niet tijdig beslissen toe te kennen, af te wijzen.
- Het besluit naar de indiener te versturen.

[Aankoop Oudeschans 24 te Delfzijl](#)

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Onder redactie van de portefeuillehouder de gemeenteraad voorstellen om € 240.000, - beschikbaar te stellen voor de aankoop van het pand aan de Oudeschans 24 (oude sigarenwinkel met woning), inclusief bijkomende kosten.
- De verwervingskosten ad € 240.000 af te boeken ten laste van het begrotingsaldo 2023.
- Het aangekochte perceel tegen de grondwaarde (€ 1.000) te activeren.

[Aanvraag omgevingsvergunning voor vervangende nieuwbouw van een woning en schuur aan de Zijldijksterweg 3 te 't Zandt](#)

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Planologisch medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor vervangende nieuwbouw van een woning en schuur aan de Zijldijksterweg 3 te 't Zandt.
- Het definitieve besluit direct in werking te laten treden onder de voorwaarde dat er geen zienswijze wordt ingediend op het ontwerpbesluit.

[Aanvullende subsidie Batch 1588 - Appingedam](#)

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Tot maximaal 30.000 euro toe te voegen aan het bouwdepot van Rengersstraat 48 te Appingedam.

Begrotingswijzigingen raad september 2023

Portefeuillehouder: Jan Menninga

Besluit:

- Het raadsvoorstel begrotingswijziging 27 september 2023 en de daarbij behorende wijzigingen aan de raad ter vaststelling aanbieden.

Grondoverdracht DG1 - Noorderpoort-locatie, Appingedam

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met de verkoop van bouwkvavels voor 38 woningen verkopen aan Woongroep Marenland, conform bijgevoegde overeenkomst en tekening.

Grondoverdracht DG3 - Mr. Borgesiusstraat, Appingedam

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met de verkoop van een perceel grond aan de Mr. Borgesiusstraat / Focco Ukenalaan (gemeente Appingedam, sectie G, nummer 5427 ged) ter grootte van circa 396 m² aan Woongroep Marenland, conform bijgevoegde overeenkomst en tekening.
- Instemmen met de verkoop van een perceel grond aan de Mr. Borgesiusstraat / Focco Ukenalaan (gemeente Appingedam, sectie G, nummer 5427 ged) ter grootte van circa 25 m² aan de familie Bolt, conform bijgevoegde overeenkomst en tekening.

Grondoverdracht DG4 - Hofjes (Rengersstraat & Graaf Edzardstraat), Appingedam

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met het ruilen van percelen grond in de Rengersstraat en Graaf Edzardstraat tussen de gemeente Eemsdelta en Woongroep Marenland, conform bijgevoegde tekening.

Grondoverdracht DG5 - Gerrit Raapstraat en Pieter Veningastraat, Appingedam

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met de aankoop van percelen aan de Gerrit Raapstraat (gemeente Appingedam, sectie G, nummers 3132 (ged), 5068 (ged) en 2053 en Pieter Veningastraat (gemeente Appingedam, sectie G, nummers 2096 (ged) en 3132 (ged) ter grootte van circa 2473 m² van Woongroep Marenland, conform bijgevoegde tekening.

Grondoverdracht DG7 - Georg van Saksenlaan, Appingedam

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met de aankoop van een perceel grond aan de Georg van Saksenlaan (gemeente Appingedam, sectie G, nummer 5337 ged) ter grootte van circa 1805 m² van Woongroep Marenland, conform bijgevoegde tekening.

Grondoverdracht DG8 - Harkenrothstraat, Appingedam

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met de aankoop van percelen aan de Harkenrothstraat (gemeente Appingedam, sectie G, nummers 2393, 2428 en 2430, allen ged.) ter grootte van circa 1669 m² van Woonstichting Groninger Huis, conform bijgevoegde tekening.

Input opdracht startdocument economische agenda

Portefeuillehouder: Hans Ronde

Besluit:

- In te stemmen met het verzenden van bijgevoegde brief met input voor de opdracht startdocument economische agenda.

Integraal plan van aanpak SPUK-GALA

Portefeuillehouder: David de Jong

Besluit:

- Kennismaken van het integrale plan van aanpak "GALA Eemsdelta".
- Ondertekenen van het plan op het voorblad door tenminste 1 wethouder.

Kavelaspoort Fromaweg 12 Wirdum

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Het kavelaspoort voor de Fromaweg 12 te Wirdum vast te stellen.

Koop-realisatieovereenkomst Nijhuis (20 koopwoningen Landenbuurt fase 1)

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

Instemmen met:

- het aangaan van een koop-en realisatieovereenkomst voor de verkoop van drie percelen in de Landenbuurt ten behoeve van de realisatie van 20 koopwoningen met ontwikkelaar Nijhuis Bouw BV.;
- de inhoud van de ontwerp akte van levering van het verkrijgen van 5 onbebouwde percelen grond in de Landenbuurt van Acantus, conform de afspraken in de SOK 2022;
- op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding te leggen op de inhoud van dit voorstel en bijbehorende bijlage(n).
- het verstrekken van een volmacht aan wethouder A. Usmany-Dallinga voor de ondertekening van de voorgenoemde koop- en realisatieovereenkomst.

Mandateren Omgevingsdienst handhaving energielabel C kantoren

Portefeuillehouder: Pier Prins

Besluit:

- Opdracht aan de ODG verstrekken om de handhaving energiebesparingsplicht uit te voeren.
- Artikel 2, eerste lid van het Algemeen mandaatbesluit Omgevingsdienst Groningen Eemsdelta in die zin te wijzigen dat de zin 'overige werkzaamheden als bedoeld in artikel 8 van de regeling' niet meer

doorgehaald is waarbij bij de overwegingen van het mandaatbesluit de zin wordt toegevoegd: bij meerwerkovereenkomst met de Omgevingsdienst Groningen is aan de Omgevingsdienst Groningen de opdracht verleend tot het uitvoeren van het energietoezicht Label C voor kantoren voor de periode van 1 juli 2023 tot en met 31 december 2023 met betrekking tot het energietoezicht Label C voor kantoren en dat deze werkzaamheden vallen onder de overige werkzaamheden als bedoeld in artikel 8 van de regeling.

Mandatering stimuleringsregeling Centrumgebieden Eemsdelta

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Aan Yvonne Roseboom (budgethouder Delfzijl & Middelstum), Joost Renzenbrink (budgethouder Appingedam) en Mischa de Gier/Bert Broekhuis (detailhandel- en vastgoedadviseur) mandaat te verlenen voor het nemen van besluiten op subsidieaanvragen die ingediend zijn op grond van de Regeling Stimulering Centrumgebieden Gemeente Eemsdelta 2023, onder de volgende voorwaarden:
 - de subsidieaanvraag moet geheel aan de letter van de regeling voldoen;
 - het budget moet toereikend zijn;
 - alleen na overleg met de portefeuillehouder;
 - de maximaal gemandateerde bedragen zijn:
- Voor het onderdeel 'vastgoedverbetering' € 50.000 per aanvraag;
- Voor het onderdeel 'plankosten' € 2.000 per aanvraag;
- Voor het onderdeel 'gevelverbetering' € 7.500 per aanvraag.

Ontwerpbestemmingsplan Berjarijke

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Berjarijke', met plancode NL.IMRO.1979.92BP-ONo1.
- In procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Berjarijke', met plancode NL.IMRO.1979.92BP-ONo1 door het ter inzage te leggen en digitaal beschikbaar te stellen via ruimtelijkeplannen.nl.

Principeafweging omzetten bedrijfswoning naar woonbestemming

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Onder redactie van de portefeuillehouder in principe medewerking verlenen aan de wijziging van de bedrijfswoning aan de Farmsumerweg 19a naar een reguliere woonbestemming conform de voorwaarden opgenomen in dit besluit.

Vaststellen inrichtingsplan Hofjes Rengersstraat & Graaf Edzardstraat, Appingedam

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met de stedenbouwkundige inrichtingsplannen voor de Rengersstraat en Graaf Edzardstraat en de Noorderpoortlocatie in Appingedam.

Verlening SPUK-MEAZ openbare zwembaden

Portefuillehouder: Jan Menninga

Besluit:

- De zwembad exploitanten een subsidie te verlenen voor de meerkosten energielasten ter hoogte van de subsidie zoals deze verleend is aan de gemeente op basis van de Specifieke uitkering meerkosten energie openbare zwembaden.
- De subsidie 100% te betalen via voorschotten aan de 2 zwembadexploitanten.
- Voor de aanvraag tot vaststelling en verantwoording achteraf dient de subsidieontvanger te voldoen aan de voorwaarden van de SPUK-MEAZ.
- De verleende bedragen op te nemen in de T2 rapportage.
- De subsidie lager of op nul vaststellen als aan de bepaalde voorwaarden niet voldaan is.

Versterkingsproject 'Hofjes' te Appingedam

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met het verzenden van de schriftelijke reactie.

Realisatie Boegkwartier/ (voorheen Wonen met een PLUS): aankoop en verhuur commerciële ruimte hoek Willemstraat/Waterstraat Delfzijl

Portefuillehouder: Jan Menninga

Besluit:

- De raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 600.000 ten behoeve van het activeren van de aankoopkosten van het pand Willemstraat 76 Delfzijl, waarvan de exploitatielasten gedekt worden door de verhuuropbrengsten.

Grondoverdracht - Dijkhuizenweg 15, Appingedam

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met het ruilen van percelen grond (gemeente Appingedam, sectie H, nummers 2406 en 2407) van respectievelijk 84m² en 8m² conform bijgevoegde overeenkomst en tekening.

Zienswijze Hippolytushoes Middelstum II

Portefuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Akkoord te gaan met de als bijlage bijgevoegde zienswijze (zie bijlage).
- De bijgevoegde zienswijze te ondertekenen door het college en de geaccordeerde zienswijze aan Woonzorg Nederland te verzenden.

Eerder genomen besluiten door het college:

5 september 2023

[Besluit op bezwaar \(embargo tot 20 september\)](#)

Portefuillehouder: Hans Ronde

Besluit:

- Conform het advies van de bezwaarmedewerker en onder overneming van die motivering het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

5 september 2023

[Besluit op bezwaar \(embargo tot 20 september\)](#)

Portefeuillehouder: Hans Ronde

Besluit:

- Het bezwaar kennelijk niet- ontvankelijk te verklaren.

12 september 2023

[Besluit op bezwaar Snikkepad 15 \(embargo tot 27 september 2023\)](#)

Portefeuillehouder: Jan Menninga

Besluit:

- De bezwaarschriften onder overneming van het advies van de bezwaarschriftencommissie ongegrond verklaren.

12 september 2023

[Besluit op bezwaar Rijksweg 11 en 13 Wirdum \(embargo tot 27 september 2023\)](#)

Portefeuillehouder: Pier Prins

Besluit:

- Het bezwaar onder overneming van het advies van de bezwaarschriftencommissie, ongegrond verklaren.
- Het verzoek om proceskostenvergoeding afwijzen.