



Fractievoorzitter Eerlijk Democratisch Eemdelta
Janny Volmer

DATUM	11 november 2024	VERZONDEN OP	22 november 2024
ONS KENMERK	Z/24/434039/DOC-24546723	CONTACTPERSOON	[REDACTED]
UW KENMERK		CONTACTGEGEVENS	140596
ONDERWERP	Schriftelijke vragen fractie EDE Signaal over zorgen en onduidelijkheden bewoners Betingestaete		

Geachte mevrouw Janny Volmer,

Op 4 september heeft u het college van burgemeester en wethouders vragen gesteld m.b.t. signalen over zorgen en onduidelijkheden die bewoners hebben van BetingeStaete.

Hoewel dit niet onze bevoegdheid betreft, hebben wij voor de beantwoording van uw vragen contact opgenomen met de bestuurder van Zonnehuisgroep Noord (ZhgN). Haar reactie op uw brief vormt de basis van onze beantwoording.

Zonnehuisgroep Noord bouwt voor de toekomst. Door de toenemende vergrijzing zullen de ouderen die straks in een verpleeghuis kunnen worden opgenomen zeer kwetsbaar zijn en vaak te maken hebben met verwardheid en zich niet goed meer kunnen oriënteren in hun omgeving. Alle ouderen die nog zelfstandig kunnen wonen, met hulp van familie, burens, vrijwilligers en met inzet van technologie en thuiszorg zullen thuis blijven wonen tot het echt niet anders meer kan.

De appartementen in het huidige BetingeStaete zijn groot: 2-kamerappartementen van 80 vierkante meter. Zonnehuisgroep Noord ziet dat mensen die de hulp het hardste nodig hebben verdwalen in hun huis, zich onveilig voelen in een omgeving met veel deuren en ruimten die zij vaak niet herkennen. Juist voor deze doelgroep bouwt Zonnehuisgroep Noord nieuw: studio's van 34 vierkante meter met een zit-slaapkamer en een eigen ruime badkamer. Zij kunnen overdag verblijven in de ruime huiskamers waar een gestructureerde dagindeling wordt aangeboden, maaltijden worden genuttigd en verschillende activiteiten plaatsvinden. In de huiskamers komen de bewoners samen wat een mogelijkheid biedt voor sociale interactie. In de praktijk zien wij dat de meeste bewoners daar gebruik van maken en zich daar kunnen ontspannen, aldus de Zonnehuisgroep Noord.

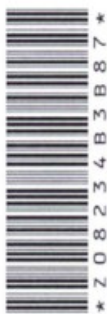
1e vraag: In hoeverre en wanneer zijn de bewoners van BetingeStaete betrokken bij deze plannen?

POSTADRES
Postbus 15
9900 AA Appingedam

BEZOEKADRES
Kijk op onze website voor
adressen en openingstijden.

CONTACT
T 14 0596
E gemeente@eemdelta.nl

eemdelta.nl



Antwoord ZhgN: De bewoners zijn uiteraard betrokken bij de plannen. De Centrale Cliëntenraad van ZhgN heeft positief geadviseerd over het programma van eisen voor nieuwbouw dat geldt voor heel Zonnehuisgroep Noord. De Cliëntenraad van BetingeStaete die de bewoners vertegenwoordigt heeft ingestemd met de plannen voor de inrichting. Op bewonersavonden met familie zijn de bouwplannen regelmatig aan de orde gekomen. Het klopt dat niet alle huidige bewoners van BetingeStaete blij zijn met de nieuwe plannen. Dit betreft vaak bewoners met een relatief lage zorgvraag. Wij zien deze groep bewoners kleiner en kleiner worden. Bewoners die dat niet willen hoeven uiteraard niet mee te verhuizen. Samen met hen en hun familie gaan wij op zoek naar huisvesting die beter past. Wellicht kunnen zij te zijner tijd met thuiszorg terecht in een van de seniorenwoningen in de directe omgeving.

2e vraag: Is uw college bereid om samen met de Zonnehuisgroep de bewoners alsnog goed te informeren en duidelijk het hoe en waarom toe te lichten?

- Zo ja, op welke termijn?
- Zo nee, is uw college het met mij eens dat het hier om een kwetsbare groep gaat die extra aandacht verdient?

Antwoord: Uit de bovenstaande reactie van Zonnehuisgroep Noord blijkt dat de bewoners van BetingeStaete steeds zijn geïnformeerd over de plannen. Er is geen reden voor de gemeente om deelnemer te worden in de communicatie tussen Zonnehuisgroep Noord en de bewoners van BetingeStaete. De gemeente is evenals Zonnehuisgroep Noord zich ervan bewust dat het kwetsbare bewoners betreft. Het ontwerp van de nieuwbouwplannen is hierop gebaseerd.

3e vraag: Graag ontvangt mijn fractie een update van de bouwplannen. Ook willen wij weten of er en zo ja welke aanpassingen nog mogelijk zijn.

Antwoord: De bouw van de zorgeenheden is in mei van start gegaan. De oplevering van de zorgeenheden wordt door de zorgpartijen voorzien in september 2025. De verhuizing van de bewoners naar de nieuwbouw is gepland in het voorjaar van 2026. De bouw wordt uitgevoerd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning. Aanpassingen aan het ontwerp zijn niet aan de orde.

4e vraag: In hoeverre kunnen de huidige bewoners rechten ontleen aan de woonruimte die ze nu hebben?

Antwoord: Zowel Acantus, eigenaar en verhuurder van BetingeStaete, als Zonnehuisgroep Noord, huurder van BetingeStaete, hebben aangegeven dat de bewoners van het zorgcomplex BetingeStaete na gereedkomen van de nieuwbouw uit Betingestaete zullen verhuizen. Ook wordt aangegeven dat deze bewoners geen rechten kunnen ontleen aan hun huidige zorgeenheden binnen BetingeStaete.

Wij gaan ervanuit uw vragen in afstemming met Zonnehuisgroep Noord hiermee afdoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders gemeente Eemsdelta,



Ben Visser
burgemeester



Garnt Kolhorn
secretaris