

Aanvraagformulier projecten thematisch of lokaal programma

Dit is het aanvraagformulier voor projecten binnen het thematische of lokale programma. Na indiening van een project d.m.v. dit formulier zal de beoordelingscommissie een advies geven aan het bestuur van Nationaal Programma Groningen. Het bestuur beslist uiteindelijk over (eventuele) toekenning van middelen. Wij zullen je zoveel mogelijk op de hoogte houden van de verschillende stappen in dit proces.

1. Contactinformatie

Naam project:	
Veilig en leefbaar entree Termunten	

Projectcode	
N.t.b.	<i>Deze waarde wordt ingevuld door het programmabureau</i>

Versie van het formulier:	1.0
---------------------------	-----

Check: Foto meegestuurd?	
--------------------------	--

Contactpersoon bij de gemeente/provincie:	
Naam:	
Emailadres:	
Telefoonnummer:	

Eventueel bij de aanvraag betrokken primaire partner:	
Naam organisatie:	Klankbordgroep Termunten en Termunterzijl
Rol organisatie:	Opstellers dorpsvisie
Naam contactpersoon:	
Emailadres contactpersoon:	
Telefoonnummer contactpersoon:	

Welke partners zijn eventueel secundair betrokken bij de aanvraag	
Namen organisaties	Rol/verantwoordelijkheid van organisatie
Restaurant Landman	Eigenaar aangrenzend gebied
Restaurant De kleine Munt	Idem
Restaurant de Remise	Idem
Landman (particulier)	Idem

Stichting Samen onder één Dak	Idem
Groninger Landschap	Idem

2. Inhoud en randvoorwaarden

2a) Projectbeschrijving

Geef een korte omschrijving van het project, inclusief de doelstelling (max 600 woorden)

De dorpsbewoners hebben in samenwerking met de ondernemers een dorpsvisie geschreven met belangrijke leefbaarheidsvraagstukken. De onveilige situatie nabij de restaurants, parkeeroverlast en het te bouwen dorpshuis zijn drie onderdelen uit de dorpsvisie waar invulling aan wordt gegeven met dit project. In heel Termunten en Termunterzijl is sprake van toenemende (dag)toerisme. Voorzieningen zijn de afgelopen jaren steeds meer vertrokken of gesloten. Hierdoor is elkaar ontmoeten in het dorp minder vanzelfsprekend geworden en neemt de toerisme juist toe. Dorpsbewoners omarmen dat, maar willen graag inzetten op een aantal maatregelen om de balans te vinden tussen toerisme enerzijds en de leefbaarheid anderzijds.

De entree naar Termunten is een gebied met, naast bewoning, veel horeca. De uitstraling van het gebied is daarmee ook meer gericht op horeca en minder op het dorpskarakter en de bijbehorende beschermd dorpsgezicht. Er is veel toerisme in de weekenden en de vakanties, wat dorpsbewoners omarmen vanwege de steeds meer verdwijnende voorzieningen, maar wat de bewoners betreft ook een investering vraagt in de openbare ruimte om te komen tot een leefbaar gebied met voldoende parkeerlocaties. Aan de hand van deze wensen is er een stedenbouwkundig plan opgesteld. Betrokken inwoners en ondernemers omarmen dit plan en werken graag mee aan een gebiedsontwikkeling van de Entree van Termunten.

Doelstellingen:

1. een leefbaar Termunten met de juiste balans tussen toerisme en wonen
2. dit deel van het dorp weer een dorpse uitstraling geven
3. verkeersveiligheid verbeteren
4. het realiseren van een duurzame ontmoetings- en voorzieningen plek

Welke concrete resultaten worden nagestreefd? (max 600 woorden, tip: maak gebruik van bullets)

Uitvoering geven aan een aantal punten uit de dorpsvisie, gericht op de Entree van Termunten:

- Dorpskarakter terugbrengen in de openbare ruimte en parkeerlocaties aan de achterzijde van de panden situeren
- Aanbrengen van parkeerroutes en realiseren van 60 extra parkeerplekken
- Bijdragen aan de totstandkoming van het dorpshuis waarbij gemeenschappelijke functies worden overgenomen van de gemeente en in beheer komt van bewoners

Welke concrete activiteiten worden uitgevoerd? (max 600 woorden tip: maak gebruik van bullets)

- Realiseren van circa 60 parkeerplaatsen op de ijsbaan
Door ondernemers aan te passen parkeerlocaties op eigen terrein

- Duidelijke bewegwijzering voor toeristen
- Een wandelverbinding realiseren tussen het parkeerterrein achter restaurant Landman en de kleine polder
- Aanbrengen van plateau van rode gebakken klinkers en drempels met een totale lengte van ca. 140 m
- Aanbrengen van groen langs de entree van Termunten
- De mogelijkheid tot parkeren van campers op de ijsbaan
- Een toegang tussen parkeren en ijsbaan om de ijsbaan meer als evenemententerrein te kunnen gebruiken
- Realiseren van een verbinding middels een loopbrug van de parkeerplaats naar het Steakhouse de Kleine Munt
- Met een bijdrage van 300.000 aan Samen onder één Dak zal een voorzieningencluster ontstaan onder leiding van de bewoners zelf. Bewoners nemen daarmee naast vele voorzieningen ook een sportfunctie over, waardoor de bestaande sporthal uit de begroting van de gemeente komt te vallen (sloop)

Wat draagt dit project extra bij bovenop het reguliere beleid? Wat is de 'plus'? (max 300 woorden)

Regulier beleid is veelal gericht op onderhoud en indien technisch noodzakelijk ook op reconstructies. In het geval van Termunten gaat het om een dorpsvisie welke de gemeente als richtinggevend kader beschouwt voor de komende jaren. De plus is daarmee een impuls te geven aan de leefbaarheid, bovenop het reguliere beleid, en daarmee met een eenmalige investering meer mogelijk te kunnen maken met en voor de inwoners van dit gebied. In dit gebied werkt de gemeente schouder aan schouder met inwoners en ondernemers. De plus in dit project is vooral de verbinding tussen leefbaarheid & veiligheid, gecombineerd met het effect op recreatie (kleine polder en horeca) en de economie (meer bezoekers is meer banen).

Planning

Planning: Geef aan in welke maand (en jaar) de volgende fases starten:	
1. Voorbereidende fase	Q3 2021
2. Begin van de realisatiefase	Q3 2022
3. Midden van de realisatiefase	Q4 2022
4. Einde van de realisatiefase	Q1 2023
5. Project afgerond	Q2 2023
6. Project afgerond en geëvalueerd	Q3 2023

Wat is de locatie van het project? (postcodegebied)

Kennickweg en een gedeelte van het Kerkpad

2b) Integraliteit

De integraliteit in dit gebied is als volgt ontstaan en gewaarborgd: De dorpsvisie van Termunten en Termunterzijl, deels gebaseerd op een dorpsenquête en druk bezochte dorpsbijeenkomsten, is gepresenteerd aan het college van toenmalig gemeente Delfzijl. De gemeente werkt daarnaast in een aantal gebieden aan een nieuwe, inwonersgerichte, werkwijze met de naam Gebiedsgericht Werken. De winst van deze werkwijze is het in beeld brengen van mogelijke opgaven in een dorp of wijk, de bewoners daar veel bij te betrekken of eigenaarschap geven op onderdelen en de integraliteit tussen fysieke - en sociale opgaven te verbinden. Een gebied zal daarmee in één keer worden aangepakt op alle denkbare terreinen.

Om inzicht te krijgen in de mate waarop dit project bijdraagt aan de 4 ambities uit het programmakader, wordt gevraagd om 100 punten te verdelen over de 4 ambities.	
Economie	30
Werken en Leren	10
Leefbaarheid	50
Natuur en Klimaat	10
Zorg ervoor dat het totaal optelt tot 100 punten en dat er aan minimaal één ambitie meer dan 30 punten zijn toegekend.	Totaal = 100

Licht per ambitie toe hoe waarom het project wel/niet bijdraagt aan een bepaalde ambitie:

Economie (max 300 woorden):

Het gebied bestaat veelal uit ondernemers (2) met horecagelegenheden (3) en een dorps huis in wording. Een aangepast entree zal meer terrasmogelijkheden creëren voor de ondernemers. Meer parkeergelegenheden zorgen voor een rustig straatbeeld en daarmee vergroot dat de aantrekkelijkheid om horeca te bezoeken. Een mooiere uitstraling van de entree vergroot ook de aantrekkelijkheid om horeca te bezoeken. Een betere verbinding met de Kleine Polder heeft effect op (dag) toerisme, meer bezoekers door betere bebording en promotie. Bezoekers kunnen tegelijkertijd terecht bij de horeca welke weer zorgt voor werkgelegenheid in deze regio.

Werken en leren (max 300 woorden):

Met SROI in de aanbesteding, kan er wellicht een werk-leertraject voor uitkeringsgerechtigden ontstaan

Leefbaarheid (max 300 woorden):

Met een aangepast entree, is er geen parkeeroverlast meer voor omwonenden, is er een veilige inrichting van de openbare ruimte en keert het dorps karakter terug voor de inwoners van dit gebied. Om de begroting van het dorps huis te ondersteunen in de realisatie zal ook 300.000 worden opgenomen in de begroting van deze aanvraag. Met name het gebruik van het gebouw door inwoners, maar ook een aan te leggen parkeerterrein is wenselijk voor het ontstaan van een nieuw dorps huis.

Natuur en klimaat (max 300 woorden):

De verbinding tussen de entree en een wandelroute naar de kleine polder draagt bij aan toerisme en natuur. Het aanbrengen van meer groen aan de entree draagt ook bij aan meer groen. Natuurlijke beschutting is noodzakelijk voor de veranderingen in het klimaat.

2c) Participatie:

Op welke manier zijn inwoners/stakeholders betrokken bij de voorbereiding van deze aanvraag? (max 300 woorden)

De dorpsvisie van bewoners ligt ten grondslag aan deze aanvraag. Ondernemers en stakeholders staan achter de plannen en willen zelf bijdragen aan de totstandkoming hiervan.

Welke rol hebben inwoners/stakeholders bij de uitvoering van dit project? (max 300 woorden)

Ondernemers voeren zelf werkzaamheden uit. Betrokken inwoners en ondernemers zijn onderdeel van het uitvoerende team en volgen nauwgezet of de beoogde doelstellingen worden behaald. De stichting Samen onder één dak voert zelf de regie over de totstandkoming van het dorpshuis. De gemeente ondersteunt dit plan en faciliteert waar nodig.

2d) Toekomstbestendigheid

Hoe draagt dit project bij aan het toekomstperspectief voor Groningers? Benoem de effecten op de lange termijn. (max 300 woorden)

De krimp is een grote bedreiging voor Groningen. Met name in het Noorden en Oosten van de provincie lijken de voorspellingen minder gunstig. Door de leefbaarheid in dorpen te vergroten en voorzieningen zoveel mogelijk te behouden, wil de gemeente Eemsdelta investeren in dit project om het dorp een impuls te geven op leefbaarheid, de (toeristische) aantrekkelijkheid en de verbinding met de natuurwaarden. Het effect is groter op de lange termijn, mensen komen dan graag wonen of vertoeven in dit stukje van Groningen. Door in te zetten op Termunterzijl als toeristisch speerpunt, geven we jongeren in het gebied kansen om hier te blijven wonen en werken.

Wat is ervoor nodig om deze lange termijn effecten te borgen? Bijv. onderhoud, vervangingskosten, etc. (max 300 woorden)

De borging is gelegen in het onderhoud. Samen met ondernemers, inwoners en betrokkenen zal worden gekeken naar onderhoudsafspraken en zelfwerkzaamheden.

2e) Proportionaliteit

Waarom is dit project de meest efficiënte, effectieve en doelmatige manier om de beoogde resultaten te behalen? (max 300 woorden)

In Termunten en Termunterzijl is veel gaande op het gebied van natuur, water, toerisme en leefbaarheid. Er zijn daarbij de laatste jaren veel voorzieningen gesloten (winkels, school). Inwoners en ondernemers werken zelf hard aan de leefbaarheid en met een aanvullende ingreep aan de entree van Termunten is dit gebied ingericht voor de toekomstige leefbaarheid en toeristische kansen die deze dorpen bieden. De gemeente en een woningcorporatie werken in andere gebieden van Termunten en Termunterzijl aan nieuwe woningen. De provincie en het waterschap werken met de gemeenten in Termunterzijl aan verbetering van de natuur en waterkwaliteit bij de kustopgave Eemsdollard 2050. Voor de entree vraagt de gemeente inzet van het NPG.

2f) Samenhang

Welke koppelkansen zijn te behalen? Denk daarbij aan samenhang met andere projecten uit lokale en thematische programma's, maar ook aan initiatieven buiten Nationaal Programma Groningen. (max 300 woorden)

Door dit totaalgebied aan te pakken, zijn de koppelkansen gewaarborgd (zie doelstellingen en resultaten eerder). Er liggen koppelkansen met de aanpak van de Groote Polder als recreatiegebied en de ontwikkeling van het hele Eemszijlenprogramma, dat inzet op de vergroting van natuurwaarden, een aantrekkelijk landschap (rondom Termunten en Termunterzijl) en de kustontwikkeling. De dorpsvisie en gebiedsagenda met gemeentelijke opgaven hebben het hele gebied in kaart gebracht. De koppelkansen zijn er met name als het gaat over de kustontwikkeling. De herinrichting van de jachthaven en het (her)ontwikkelen van Diekstock worden daarmee bijvoorbeeld verbonden aan het Eemszijlenprogramma.

Welke concrete stappen worden ondernomen om maximale samenhang te realiseren? (max 300 woorden)

In de eerste plaats om beide dorpen in het geheel te bekijken en in te zetten op duurzame leefbaarheid en toerisme. Dit specifieke gebied wordt in zijn totaliteit nu aangevlogen om zoveel mogelijk koppelkansen te zien en te benutten danwel realiseren. Kunnen het gehele ontwerp in 1 keer meenemen en uitwerken op bestekstekeningen en in een contract. Het dan ook in 1 werk op de markt zetten. Dit geeft op het totale plan waarschijnlijk een aanbestedingsvoordeel. Daar kunnen alle deelnemende partijen van profiteren. Daarnaast heb je dan ook minder afstemming omdat alle werkzaamheden door dezelfde partij worden uitgevoerd. Geeft ook voordelen in fasering en planning.

2g) Risico's

Wat zijn de belangrijkste risico's bij de uitvoering van het project? (max 300 woorden, tip: maak gebruik van bullets)

- Onvoldoende budget
- Onvoldoende medewerking en budget vanuit de ondernemers
- Minder verstrekte subsidies aan het dorpshuis dan begroot
- Stijgende bouwkosten
- Werkzaamheden aan nutsvoorzieningen

Zijn er risico's met betrekking tot staatsteun, strijdigheid met vingerend beleid en verkrijgen van vergunningen? (max 300 woorden)

Om te beoordelen of er sprake is van staatssteun, worden de volgende cumulatieve criteria gehanteerd:

- de steun wordt verleend aan een onderneming die een economische activiteit verricht;
- de steun wordt door staatsmiddelen bekostigd;
- deze staatsmiddelen verschaffen een economisch voordeel dat niet via normale commerciële weg zou zijn verkregen (non-marktconformiteit);
- de maatregel is selectief: het geldt voor één of enkele ondernemingen, een specifieke sector/regio;
- de maatregel vervalst de mededinging (in potentie) en (dreigt te) leiden tot een ongunstige beïnvloeding van het handelsverkeer in de EU.

In dit project gaat het merendeel van de middelen (810.000) naar de openbare ruimte. Voor dat deel geldt dus dat geen sprake is van staatsteun. De resterende middelen (300.000) zijn

bestemd voor het dorpshuis. Met de concrete activiteiten welke worden bekostigd met deze middelen worden geen ondernemers mee bevoordeeld.

Bovendien valt de financiering onder één of meer van onderstaande categorieën en is daarmee vrijgesteld van een aanmeldplicht bij de Europese Commissie.

De volgende steuncategorieën vallen onder de AGVV:

- regionale steun;
- steun voor het MKB;
- steun om het MKB toegang tot financiering te geven;
- steun voor onderzoek, ontwikkeling en innovatie;
- opleidingssteun;
- steun ten behoeve van kwetsbare werknemers en werknemers met een handicap;
- steun voor milieubescherming en hernieuwbare energie;
- steun tot herstel van de schade veroorzaakt door bepaalde natuurrampen;
- sociale vervoerssteun ten behoeve van bewoners van afgelegen gebieden;
- steun voor breedbandinfrastructuur;
- steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed;
- steun voor sportinfrastructuur en multifunctionele recreatieve infrastructuur;
- steun voor lokale infrastructuurvoorzieningen;
- steun voor regionale luchthavens;
- steun voor havens.

Met welke maatregelen zullen deze risico's beheerst worden? (max 300 woorden, tip: maak gebruik van bullets)

- Vroegtijdig een totaalraming opstellen en daarover afstemming met betrokkenen en stakeholders zoeken.
- De ontwerp-tekening zo spoedig mogelijk aan de nutsbedrijven verstrekken zodat ze kunnen kijken of er extra of specifieke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden
- Helder en overzichtelijk (vooral tijdig) sturen op het financiële onderdeel van dit project.

3) Communicatie

Projectomschrijving voor communicatiedoeleinden (max 200 woorden)

Het project heeft als doel de leefbaarheid en verkeersveiligheid te vergroten in Termunten en Termunterzijl. Dat doen we door het dorpse karakter terug te brengen aan de entree van Termunten, een nieuw dorpshuis te ondersteunen in het realiseren ervan, parkeren uit te breiden en beter te begeleiden met duidelijke bebording voor (dag)toeristen.

Hoe wordt door de aanvrager en/of betrokken partners gecommuniceerd over het project? (max 200 woorden)

Er is een gebiedsteam actief in Termunten en Termunterzijl. Op deze plek worden alle ontwikkelingen in en om Termunten en Termunterzijl gevolgd en betrokkenen hebben een aantal keren per jaar afstemming over de voortgang of zijn onderdeel van de deelprojecten op de gebiedsagenda.

4) Financieel

Wat is de gevraagde bijdrage vanuit Nationaal Programma Groningen	
Bedrag excl. BTW	€1.010.000,-

BTW bedrag, welke compensabel is via het BCF	€106.050,-
BTW bedrag, welke niet-compensabel is via het BCF	€0,-
Totale gevraagde bijdrage vanuit Nationaal Programma Groningen	TOTAAL €1.116.050,-

Cofinanciering:	€100.000,- €1.000.000,- TOTAAL 1.100.000,-
-----------------	---

Totale financiële omvang van dit project:	€1.300.000 €810.000 TOTAAL €2.110.000
---	--

Check: Voeg begroting toe bij punt 6.	Zie bijlage
--	-------------

Wat dragen onderstaande partners bij (bijv. financiële middelen, uren, projectondersteuning, etc.)	
Bijdrage aan het project	Naam organisatie
Zelfwerkzaamheden en eigen bijdrage parkeerterrein opnieuw inrichten conform stedenbouwkundig plan	Restaurant Landman
Zelfwerkzaamheden en eigen bijdrage parkeerterrein opnieuw inrichten conform stedenbouwkundig plan	Restaurant De Kleine Munt
Zelfwerkzaamheden en eigen bijdrage parkeerterrein opnieuw inrichten conform stedenbouwkundig plan	Restaurant de Remise
Zelfwerkzaamheden en eigen bijdrage privéterrein inrichten als groene zone conform stedenbouwkundig plan	Landman (particulier)
De stichting heeft een begroting van 1,3 miljoen, bestaande uit verschillende cofinancierders en zelfwerkzaamheden. De €300.000 uit deze NPG aanvraag is bedoeld voor de sportfunctie in het gebouw, waardoor zij deze functie overnemen van de gemeente.	Stichting Samen onder één Dak
Herontwikkeling van de Kleine Polder en de toegang tussen het parkeerterrein van Restaurant Landman en de Kleine Polder in samenwerking verbinden. Daarnaast zal dit de educatieve (wandeling)routes versterken over de polders, uitkijktoren/brug en educatief toerisme zoals gemaal Cremer en het visserijmuseum.	Groninger Landschap

5. Monitoring & evaluatie

Aan de hand van welke concrete indicatoren kan na afronding van het project getoetst worden of de resultaten zijn behaald?	
Indicator:	Streefwaarde (indien mogelijk):
Leefbaarheid	Van rood/oranje naar groen
Overlast	Van rood/oranje naar groen
Tevredenheid openbare ruimte	Van rood/oranje naar groen
Kwaliteit openbare ruimte	Van oranje naar groen

Zijn de benodigde gegevens voor monitoring & evaluatie beschikbaar? Zo niet, hoe wordt een gedegen monitoring & evaluatie geborgd? (max 150 woorden)

Eemsdelta gebruikt gebiedskompassen om ingezet beleid en het effect te kunnen meten. Het kompas bevat deels feiten (data) en deels de beleving van bewoners. Door in bijvoorbeeld 2022 een tussenmeting te doen, is zichtbaar of het ingezet beleid het gewenste effect heeft behaald. Deze tussenmeting bestaat uit nieuwe data én een enquête onder de inwoners. Het daadwerkelijk opleveren van de deelprojecten is ook een indicator.

Zijn er herijkingsmomenten? Wat zijn de mogelijke gevolgen hiervan voor de uitvoering van het project en de meetbare resultaten? (max 150 woorden)

Naast het meten van effecten met het gebiedskompas, zijn er halfjaarlijkse evaluatiemomenten met betrokkenen en vertegenwoordigers van de inwoners en ondernemers.

Hoe wordt gerapporteerd over (tussentijdse) uitkomsten? (max 150 woorden)

Met tussentijdse rapportages, bestaande uit een informatief deel en financiële paragraaf.

6. Begroting

In de bijlage is een excel bestand toegevoegd met inzage in de totale kosten.

7. Ten slotte (max 300 woorden)

Bijlagen:

1. Begroting
2. Dorpsvisie
3. Plan en begroting dorpshuis
4. Stedenbouwkundig plan
5. Technische begroting en tekeningen
6. Gebiedsanalyse en gebiedskompassen