

Stichting Dorpsbelangen Loppersum

|             |                                                                                                                                            |                 |                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| DATUM       | 10 september 2024                                                                                                                          | VERZONDEN OP    | 10 september 2024 |
| ONS KENMERK | Z/24/429147/DOC-24530211                                                                                                                   | CONTACTPERSOON  | [REDACTED]        |
| UW KENMERK  |                                                                                                                                            | CONTACTGEGEVENS | 14 0596           |
| ONDERWERP   | Beantwoording brief verbouwing en versterking voormalig Postkantoor, Raadhuisstraat 5/7 te Loppersum van Stichting Dorpsbelangen Loppersum |                 |                   |

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor uw brief inzake de verbouwing en versterking voormalig Postkantoor, Raadhuisstraat 5/7 te Loppersum. Middels deze brief willen wij u mededelen dat we jullie zorgen over de werkzaamheden aan het voormalig postkantoor serieus nemen.

*Op basis van een eerdere melding is een toezichthouder op locatie geweest om de werkzaamheden te beoordelen*  
Naar aanleiding van een klacht uit de buurt is een toezichthouder bouw/ruimtelijke ordening op locatie geweest om te controleren of de werkzaamheden volgens vergunning(en) zijn uitgevoerd en/of er werkzaamheden onterecht vergunningsvrij zijn uitgevoerd. Sinds 2021 zijn er 5 vergunningsaanvragen ingediend door de eigenaar van het pand:

- 9 juni 2021 aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tuinhuis en het bouwen van een schutting;
- 30 september 2021 aanvraag voor een omgevingsvergunning voor slopen in bescherm stads- of dorpsgezicht;
- 1 oktober 2021 aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het renoveren van de gevel;
- 7 oktober 2021 aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zwembad;
- 7 september 2022 aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van stalen balken.

Voor het plaatsen van een tuinhuis en het bouwen van een schutting, het realiseren van een zwembad en het plaatsen van stalen balken is een vergunning toegekend. De vergunning voor het realiseren van het zwembad is van rechtswege toegekend (beslisorgaan niet tijdig besluit genomen).

Het slopen in bescherm stads- of dorpsgezicht en het renoveren van de gevel bleek vergunningsvrij te zijn:

- "Uit de aangeleverde tekeningen blijkt niet dat u gaat slopen aan de buitenkant van de woning, hiermee wordt het bescherm stads- of dorpsgezicht dus niet aangetast."
- "De aard van het bouwwerk en de afmetingen hiervan voldoen namelijk aan de eisen, zoals genoemd in artikel 2, lid 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht."

Op basis van het bezoek van de toezichthouder wordt beoordeeld of er maatregelen getroffen moeten worden.



*Een adviseur groen gaat het bomenbestand ter plaatse beoordelen*

Een adviseur van de afdeling groen gaat ter plaatse het bomenbestand op het perceel bekijken en beoordelen of er maatregelen getroffen moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,  
namens dezen,



Teammanager Toezicht en handhaving