



Besluitenlijst College van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Vergaderdatum 9 april 2024
Week 15

Onderwerpen:

[Beslissing op bezwaar verzoek tegemoetkoming planschade Weg naar den Dam 1 Delfzijl](#)

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Het bezwaar tegen het besluit d.d. 30 mei 2023 betreffende het afwijzen van het verzoek om planschade c.q. nadeelcompensatie met betrekking tot het perceel gelegen aan de Weg naar den Dam 1 te Delfzijl ongegrond te verklaren.
- Het onder 1 genoemde bestreden besluit derhalve niet te herroepen.

[Wijzigingsplan Schafferweg 4 Losdorp](#)

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Het wijzigingsplan "Schafferweg 4 Losdorp" in procedure brengen.
- Het M.E.R.-beoordelingsbesluit in procedure brengen voor het wijzigingsplan en de benodigde omgevingsvergunning.

[Welstandseisen Zuiderstraat Middelstum](#)

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Voor de welstandseisen t.b.v. de bouw van 14 woningen aan de zuiderstraat de hardheidsclausule van toepassing te verklaren waardoor houten gevelbekleding alsmede sedumdak tot de mogelijkheden kan behoren.

[Uitvoeringskrediet bovenwijkse voorziening versterkingsopgave Opwierde](#)

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Een budget beschikbaar te stellen ter grootte van 150.000 euro voor het huren van de locatie en het inrichten van de parkeervoorziening.
- Een huurovereenkomst met de eigenaar van de locatie afsluiten.

Grondruil met Acantus tbv bouw 12 huurwoningen Hoge Akkers Spijk

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- In te stemmen met de voorgestelde grondruil met Acantus.

Koop- en realisatieovereenkomst Zonnehuisgroep Noord Balticpark en Waddenweg

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Het aangaan van een koop- en realisatieovereenkomst voor de verkoop van twee percelen aan de Balticpark en Waddenweg te Delfzijl ten behoeve van de realisatie van 66 + 44 zorgenheden door Stichting Zonnehuisgroep Noord.
- Op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding opleggen op de koop- en realisatieovereenkomst met de daarbij behorende bijlagen tot het moment dat de notariële akte is gepasseerd.
- Het verstrekken van een volmacht aan wethouder A. Usmany-Dallinga door burgemeester B. Visser voor de ondertekening van de ondertekening van de voorgenoemde koop- en realisatieovereenkomst.

Toepassen hardheidsclausule subsidieverordening 1588 voor Slenk 21

Portefeuillehouder: Annalies Usmany-Dallinga

Besluit:

- Instemmen met het toepassen van de hardheidsclausule uit de Subsidieregeling Versterkingsopgave Zandplatenbuurt Zuid Delfzijl, zodat de bewoners van Juisterij 53 te Delfzijl een bestaande woning aan de Slenk 21 te Delfzijl kunnen aankopen met gebruik van hun subsidiebudget.

Aanpassen financiële verordening artikel 212/ begrotingscriterium en aanpassen Nota waardering en afschrijving van materiële vaste activa

Portefeuillehouder: Jan Menninga

Besluit:

- Instemmen met de aangepaste financiële verordening 212 en deze ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.
- Vaststellen gewijzigde nota waardering en afschrijving van materiële vaste activa en deze nota ter kennisneming aanbieden aan de raad.
- Instemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Besluit op bezwaar

Portefeuillehouder: Han Ronde

Besluit:

- Conform het advies van de bezwaarschriftencommissie algemene zaken en onder overneming van haar motivering het bezwaar ongegrond te verklaren.