

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 30 maart 2022

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.
Beleidsveld: Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en
Leefomgeving
Zaaknummer: Z/21/148244/DOC-22259954

Onderwerp: Vaststellen karakteristieke gebouwen in beschermde gezichten Appingedam en Marsum

Korte samenvatting

Karakteristieke gebouwen die zijn opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan of op een door de raad vastgestelde lijst staan en de zienswijze termijn van een ontwerpbestemmingsplan hebben doorlopen, komen in aanmerking voor de Subsidie voor Onderhoud aan Karakteristieke gebouwen (SOK). Een groot deel van het centrum van Appingedam is al aangewezen als beschermd stadsgezicht, net als het beschermd dorpsgezicht van Marsum. Echter kunnen eigenaren op basis van deze aanwijzing geen gebruik maken van de subsidiemogelijkheden. Dit is aanleiding geweest om alsnog een inventarisatie in deze beschermde gezichten uit te voeren. De conceptlijst is zes weken voor inspraak opengesteld. De inspraak heeft niet gezorgd voor wijzigingen in de lijst. Wanneer het bestemmingplan ter inzage heeft gelegen en er is tegen een aanwijzing karakteristiek pand geen zienswijze ingediend, hebben eigenaren de mogelijkheid om subsidie aan te vragen. Om te zorgen voor goede planologische borging, zullen de karakteristieke gebouwen worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

Aan de raad

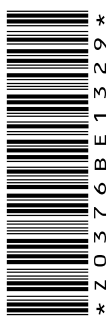
Voorstel

De inventarisatielijst van karakteristieke gebouwen in de beschermde gezichten van Appingedam en Marsum vaststellen.

Aanleiding

De gemeente Eemsdelta is rijk aan historische plekken en gebouwen. Een groot deel van het centrum van Appingedam is ingevolge artikel 35 van de Monumentenwet al aangewezen als beschermd stadsgezicht, dit geldt ook voor het beschermd dorpsgezicht van Marsum. De bedoeling van de aanwijzing is om deze bijzondere historische karakteristieken te behouden en nadrukkelijk een plaats te geven in toekomstige ontwikkelingen.

Afgezien van de bescherming door het beschermd stads- en dorpsgezicht, konden eigenaren in deze gebieden geen gebruik maken van de subsidiemogelijkheden die er is voor karakteristieke gebouwen. Het gaat om de Subsidie voor Onderhoud aan Karakteristieke gebouwen (SOK). Alléén karakteristieke gebouwen die onderdeel uitmaken van een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waar tegen een aanwijzing karakteristiek pand geen zienswijze is ingediend, komen in aanmerking komen voor de subsidie SOK, het vallen van deze gebouwen binnen de beschermde gezichten is hiervoor niet toereikend.



Dit is aanleiding geweest om alsnog een inventarisatie in deze beschermde gezichten uit te voeren en vast te leggen in het bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta (deze wordt naar verwachting rond de zomer aan de raad ter vaststelling voorgelegd).

Beoogd effect

Door de aanwijzing kunnen de eigenaren van karakteristieke gebouwen, gebruik maken van de subsidiemogelijkheden. Tevens worden met deze aanwijzing de karakteristieke gebouwen beschermd tegen (gedeeltelijke) sloop.

Argumenten

1. Pandeigenaren kunnen subsidie aanvragen

Wanneer de inventarisatie van karakteristieke gebouwen is vastgesteld door de gemeenteraad en de lijst ter inzage heeft gelegen in het ontwerpbestemmingsplan, kunnen de eigenaren subsidie aanvragen en hoeft niet gewacht te worden tot het bestemmingsplan is vastgesteld. Deze werkwijze is overstemming met de subsidieregeling van de Provincie Groningen. De subsidie kan bij de Provincie Groningen worden aangevraagd. Eigenaren van karakteristieke gebouwen kunnen gebruik maken van de Subsidie voor Onderhoud aan Karakteristieke gebouwen (SOK) en andere financiële regelingen. Hiermee worden eigenaren ondersteund bij de onderhoudsopgave en worden investeringen in het onderhoud aan de gebouwen in deze gebieden bevorderd. De subsidie is niet beschikbaar voor gebouwen die wel in het beschermd stadsgezicht liggen, maar geen karakteristieke status hebben.

2. Aanwijzing als karakteristiek heeft een beschermende werking tegen sloop

Karakteristieke gebouwen kunnen niet meer zomaar worden gesloopt. De cultuurhistorische waarde wordt dan hierin meegewogen. Om de karakteristieke gebouwen deze bescherming te geven, worden er regels opgenomen in een bestemmingsplan en worden de karakteristieke gebouwen als 'karakteristiek' aangeduid op de bijbehorende verbeelding. Om karakteristieke gebouwen aan te kunnen wijzen in een bestemmingsplan moet gemotiveerd worden waarom deze gebouwen karakteristiek zijn. De inventarisatie biedt deze motivering. De inventarisatie is uitgevoerd door extern adviesbureau Libau.

3. Harmonisatie met voormalige gemeenten

Eemsdelta kent tien beschermde gezichten. Met deze inventarisatie zijn binnen het gehele grondgebied karakteristieke gebouwen aangewezen.

Kantttekeningen

nvt

Aanpak/uitvoering

De eigenaren van karakteristieke gebouwen kunnen na de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan gebruik maken van de subsidiemogelijkheden. Dit bestemmingsplan zal, in het kader van de bestemmingsplanprocedure, aan u ter vaststelling worden voorgelegd.

Financiën

Het vaststellen van de inventarisatie van karakteristieke gebouwen heeft geen directe financiële consequenties. De subsidieregeling drukt niet op de gemeentelijke begroting.

Participatie

De inspraakverordening Eemsdelta is van toepassing op de inventarisatie van karakteristieke gebouwen. Door de inventarisatie open te stellen voor inspraak (van 16 december 2021 tot en met 26 januari 2022), hebben inwoners en belanghebbenden de mogelijkheid gehad om te reageren vóórdat de inventarisatie definitief is.

De bewoners van de adressen die op de concept-lijst met karakteristieke waren opgenomen, hebben hierover een brief ontvangen. Er is één inspraakreactie ontvangen. Deze inspraakreactie heeft niet geleid tot het toevoegen of verwijderen van gebouwen van de lijst.

Communicatie

Alle bewoners van de adressen die worden aangewezen als 'karakteristiek' ontvangen een brief over de aanwijzing. Inwoners informeren we door een bericht te plaatsen in Gemeentenieuws in de Eemsbode. Hetzelfde bericht plaatsen we ook op eemsdelta.nl. Via de snel url Eemsdelta.nl/erfgoed kunnen geïnteresseerden meer informatie vinden; onder andere over subsidies voor erfgoed.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

Nota beantwoording

Inventarisatie karakteristieke objecten beschermd stadsgezicht Appingedam en beschermd dorpsgezicht Marsum.

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 maart 2022,

BESLUIT

De inventarisatielijst van karakteristieke gebouwen in de beschermde gezichten van Appingedam en Marsum vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 maart 2022,

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier