

Geachte raadsleden

Mogelijke plaatsing van wisselwoningen in Tjamsweer.

Vooropgesteld: ik ben **niet** tegen wisselwoningen in die omgeving, om te spreken in de trant van het "Plan van Aanpak Versterking Eemsdelta 2021-2022": dit moet ook door omwonenden worden gegund.

Het zoeken naar oplossingen voor diegenen, die al heel veel ellende hebben meegemaakt is noodzakelijk en te prijzen, maar als daarbij nieuwe slachtoffers worden gemaakt dan gaan we de verkeerde weg op.

Ik wil 3 aspecten bespreken

- 1) De procedure
- 2) De plaats van de woningen
- 3) De verkeersinfrastructuur

- 1) De procedure:

Nadat ik op 29 juni aan de technisch ingenieur van de Fugro vroeg wat hij aan het doen was op het terrein naast mijn erf, kwam het antwoord: sonderen.

's Middags kwam mijn buurman mij vertellen dat hij en zijn overbuurman waren benaderd door de Gemeente met de vraag of de gemeente op hun erven veel wisselwoningen mocht plaatsen, waarbij er tevens een genereus financieel aanbod werd gedaan.

Later die middag kwam de Eemsbode met daarin de gemeentelijk advertenties waarin oa een aankondiging stond van het onderzoek naar grotere locaties voor tijdelijke huisvesting.

De laatste zin van deze aankondiging was:

"Daarom heeft het college van B&W opdracht gegeven om een onderzoek te doen naar nieuwe en grotere locaties voor tijdelijke huisvesting. Zodra hier meer bekend over is, worden gesprekken gevoerd met grondeigenaren, direct omwonenden en bijvoorbeeld dorpsbelangenverenigingen".

Het lijkt er nu echter op dat er al verregaande gesprekken zijn gevoerd met de eigenaren van de grond waarin zelfs al bedragen genoemd zijn.

Dit is niet in lijn met de bovengenoemde advertentie en dreigt de belangen van de gemeenschap al op voorhand tegenover elkaar te zetten.

Daarop heb ik een brief geschreven naar het College en aangegeven dat ik als omwonende graag direct bij de besluitvorming zou worden betrokken. In het antwoord van de Gemeente werden een aantal algemene punten aangehaald en de grondeigenaren en de omwonenden worden dan wel uit elkaar gehaald.

Daarop heb ik een brief gestuurd en nogmaals uitgelegd dat deze procedure niet juist en zeker niet transparant is, en weer gevraagd om overleg.

Na twee weken ben ik naar de grondeigenaar gegaan en gevraagd of hij wist waar de woningen geplaatst zouden worden.

Hij vertelde dat hij net een kaartje van de gemeente had gezien en daarop stond bebouwing op twee percelen tegen mijn erf aan, met een ontsluiting achter mijn erf om naar de Tjamsweersterweg.

Maar IK hoor niets van de gemeente.

Deze hele procedure komt niet overeen met hetgeen staat in het “Plan van Aanpak Versterking Eemsdelta 2021-2022” onder punt 8.3 en lees er dan ook eens erop na: put 8.3.2 proactief en transparant en punt 8.5 Communicatiemiddelen.

Ook kan het lezen van de punten 1,2,3 en 11 van het in juli 2022 op Ekenstein ondertekende “Sociaal Handvest Groningen” geen kwaad.

2) De plaatsing van de wisselwoningen

Als ik mee had kunnen/mogen praten over de plaats van de woningen, zou ik ervoor gepleit hebben toch 300 tot 400 meter van mijn erfgrens te blijven, ten eerste om mijn uitzicht niet geheel te verpesten, ik heb dit pand anderhalf jaar geleden gekocht mede voor de schitterende uitzichten en nu lijkt het erop dat ik midden in de stad kom te wonen, waarbij ook nog eens komt dat mijn pand hierdoor enorm in waarde daalt. Ten tweede zijn de noord/zuid zichtlijnen minder verstoord bij plaatsing van de woningen 300/400 meter westelijk. Zij komen dan te staan in lijn met de grote boerderij aan de zuidelijke zijde van het Damsterdiep en met de HICE fabriek.

3) De verkeersinfrastructuur

De verkeersstructuur van het westelijk gedeelte van Appingedam is onoverzichtelijk, de meest belangrijke route van de rotonde Tjamsweer naar het “gezondheidscentrumoverdiep”, Aldi, AH en Jumbo loopt door een woonwijk met veel geparkeerde auto's en over de Tjamsweersterbrug.

Op deze route komen ook nog de auto's bij van de nieuwe wisselwoningen op Oling, Garrelswaer en Wirdum. Alle locaties zorgen voor een toename van het verkeer met ongeveer 3500 auto's per dag.

Als een wegbeheerder een nieuwe verkeersstructuur wil aanleggen of wijzigen dan moet deze, en U zult dat ongetwijfeld weten, een verkeersbesluit nemen, artikel 24 BABW, (besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer) en dit moet in overleg met de korpschef van politie.

Voor zover als ik heb kunnen nagaan, is voor geen van de huidige locaties van wisselwoningen een verkeersbesluit genomen, hetgeen tot heel vervelende consequenties kan lijden.

De hoeveelheid wisselwoningen die mogelijk in Tjamsweer worden gebouwd is zo groot dat een gedegen verkeersbesluit moet worden genomen.

Als laatste, mocht de Gemeente in deze omgeving willen gaan bouwen dan raad ik haar aan om een explosievenonderzoek uit te laten voeren, 4 weken geleden is op mijn terrein een op scherp staande brisantgranaat naar boven gekomen.

Ik dank u voor de aandacht.