

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 28 september 2022

Portefeuillehouder: Menninga, J.H.
Beleidsveld: Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en
Leefomgeving
Zaaknummer: Z/22/174632/DOC-22314517

Onderwerp: Krediet realisatie sportcomplex Oldencate Spijk

Korte samenvatting

Het dorp Spijk heeft veel basisvoorzieningen met actieve dorpsvertegenwoordigers en het aanwezige verenigingsleven, waar al jaren hard gewerkt wordt aan het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid in het dorp. Het nieuwe kindcentrum 't Maar, naast het sportpark Oldencate, is hier een bijvoorbeeld van.

Op het sportpark zelf staat een binnensportaccommodatie, welke onder andere gebruikt wordt voor het bewegingsonderwijs. Ook is er een sportkantine aanwezigen kleedruimtes. De gebouwen zijn verouderd en dienen bouwkundig versterkt te worden. De versterking is als koppelkans dorpen Noord toegevoegd aan de transitie onderwijshuisvesting PO, waarbinnen ook het nieuwe kindcentrum is gerealiseerd.

Het aanpakken van sportcomplex Oldencate is een unieke kans om deze sportaccommodatie naast de benodigde versterking toekomstbestendig te maken. De sportaccommodatie zal duurzaam en energiezuinig worden gebouwd. Ten behoeve van (binnen)sport en het bewegingsonderwijs ontstaan nieuwe mogelijkheden en ook kan er verbinding gezocht gaan worden met lokale initiatieven die een combinatie met sport hebben.

Aan de raad

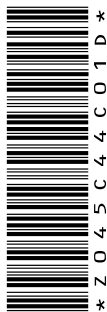
Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. Een krediet ter grootte van € 3.500.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie te Spijk en hierop de bijdragen van derden ad € 2.086.000,- in mindering te brengen.
2. De volgende beschikbare dekkingsmiddelen toe te voegen aan de reserve onderwijstransitie:
 - a. NPG: € 1.600.000,-
 - b. Bijdrage Poolster: € 36.000,-
 - c. Bijdrage SOK onderwijshuisvesting Delfzijl; koppelkans dorpen Noord: € 450.000,-
3. De door het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022 opgelegde geheimhouding conform art. 25, lid 3 Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid, sub b van de Wet open overheid ten aanzien van de stichtingskostenraming te bekrachtigen.

Aanleiding

Het dorp Spijk heeft als centrumdorp van de voormalige gemeente Delfzijl veel basisvoorzieningen. Met actieve dorpsvertegenwoordigers en het aanwezige verenigingsleven wordt al jaren hard gewerkt aan het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid in het dorp. Bewonersinitiatieven voor aanpak van groen en een nieuw onderkomen voor o.a. het dorps huis zijn hier voorbeelden van. Onlangs is de supermarkt in het



dorp nog uitgebreid. Daarnaast zijn er initiatieven ontwikkeld door de dorpsvertegenwoordigers om in overleg met de gemeente op een vrijgekomen schoollocatie passende woningbouw te realiseren.

De vrijgekomen schoollocatie is een resultaat van de transitie onderwijshuisvesting primair onderwijs (hierna PO). Dit betreft het veilig (aardbevingsbestendig) maken, door middel van versterken/nieuwbouw van alle onderwijsgebouwen binnen het aardbevingsgebied. In Spijk is één nieuw kindcentrum gerealiseerd. Deze vervangt de twee voormalige schoolgebouwen en staat naast het sportpark Oldencate aan de Willem de Merodelaan. Op het sportpark staat een binnensportaccommodatie (gymzaal) die overdag voor het bewegingsonderwijs van het kindcentrum wordt ingezet en in de avonden door lokale sportverenigingen gebruikt wordt. Deze gymzaal voldoet op dit moment niet meer aan de eisen van KVLO. Op het sportpark staat ook een sportvoorziening bestaande uit kleedruimten en een sportkantine. Deze voldoen niet meer aan de eisen van KNVB. De sportvoorziening dient daarnaast bouwkundig versterkt te worden. De versterking is als koppelkans aan de transitie onderwijshuisvesting PO van de Gemeente toegevoegd.

Het gebied waarin onze gemeente ligt heeft lange tijd te maken gehad met demografische veranderingen. Een grote terugloop van inwoners met als gevolg schaalvergroting en concentratie hebben zelfs geleid tot een afname van het voorzieningenniveau. Ondanks een stabilisatie in het aantal inwoners is het binnen de nieuwe gemeente onvermijdelijk dat er toch ook bezuinigd moet gaan worden. Harmonisatie van beleid(sdoelstellingen) en integraal overzicht in de exploitaties van alle sportaccommodaties is waar de eerste jaren na de gemeentelijke herindeling de focus op ligt.

De voorgestelde aanpak van het sportcomplex Oldencate is een unieke kans om deze sportaccommodatie toekomstbestendig te maken en kan er mede door cofinanciering vanuit het Nationaal Programma Groningen een nieuwe sportaccommodatie gerealiseerd worden. Met deze aanpak wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan de fysieke leefomgeving en daarmee ook een belangrijke bijdrage geleverd aan vitaliteit en leefbaarheid van het gebied en de gezondheid van de inwoners.

De kwaliteitsimpuls wordt door de samenvoeging van de binnensport en buitensport in één accommodatie op meerdere gebieden gerealiseerd. Zo zal er ten opzichte van de huidige losstaande gebouwen een exploitatievoordeel ontstaan. De nieuwe sportaccommodatie wordt uiteraard duurzaam en energiezuinig gebouwd. Door de compactheid van het gebouw is deze ook energetisch veel beter dan de huidige bestaande gebouwen uit de jaren '70. Er hoeven minder kleedruimten te worden gerealiseerd door het dubbelgebruik van de kleedkamers, voor zowel de binnen als buitensport. De voetbal en volleybalvereniging zijn nog aan het onderzoeken of de exploitatie verder kan worden teruggebracht (en de duurzaamheid kan worden bevorderd) door PV-panelen op het nieuwe dak te leggen en de veldverlichting te vervangen door LED verlichting. In het kader van de flora- en faunawet worden in de gevels nestvoorzieningen meegenomen ter compensatie van de gesloopte gebouwen in Spijk. Ten behoeve van het bewegingsonderwijs ontstaan er nieuwe mogelijkheden in combinatie met de volleybalvereniging en het beachvolleybalveld, welke openbaar is en ook door de buurt gebruikt kan worden.

Tot slot is vanuit de omgeving de wens geuit om een kinderopvang in combinatie met sport op te starten. Met de komst van de nieuwe voorzieningen wordt het realiseren van sportgerichte opvang ook beter haalbaar gemaakt.

Met het beschikbaar stellen van het realisatiekrediet kan, aansluitend op het doorlopen van de verdere voorbereiding, de realisatiefase worden opgestart en kan aldus tot de fysieke uitvoering van deze aanpak over worden gegaan.

Beoogd effect

De realisatie van een nieuwe (binnensport)accommodatie en aanpak van de directe buitenruimte op het sportcomplex met onder andere de aanleg van een beachvolleybalveld.

Argumenten

- Door de beschikbare gelden voor de versterking van de kantine en kleedruimte in te zetten, gezamenlijk met eigen middelen van de voetbalvereniging, de NPG-bijdrage en een budgettaire bijdrage vanuit de gemeente ontstaat er een unieke koppelkans voor het dorp Spijk een toekomstbestendige (binnen)sportaccommodatie te krijgen.
- Met de beoogde kwalitatieve verbetering van de verschillende accommodatie-onderdelen ontstaat er een kwalitatief goede plek om samen te komen en het uitoefenen van binnen- en buitensport. Daarmee zal het bijdragen aan het behouden en waar mogelijk vergroten van vitaliteit en de leefbaarheid van Spijk en omliggende dorpen en daarmee het vergroten van het aantal sporters en de daarmee samenhangende gezondheid.
- De nieuwe (binnensport)accommodatie sluit maximaal aan bij de huidige eisen en wensen. De vervangende nieuwbouw wordt aardbevingsbestendig, multifunctioneel en energiezuinig waardoor ook de beheer- en exploitatielasten lager uit zullen vallen.

Kantttekeningen

De locatie van de nieuw te realiseren (binnensport)accommodatie bevindt zich in de directe omgeving van de bestaande gymzaal en het nieuwe KC 't Maar midden in het dorp Spijk. Er dient in de uitvoering voldoende aandacht te blijven voor een goede bouwlogistiek in relatie tot een veilige verkeersafwikkeling rond de ontwikkeling.

Aanpak/uitvoering

Het projectteam met vertegenwoordigers van de betrokken stakeholders is gekomen tot het huidige plan. Na akkoord van de gemeenteraad zal opdracht verleend worden voor de aanpak van het sportcomplex. Na het doorlopen van de benodigde procedures kan dan gestart worden met de fysieke realisatie. Met een beoogde uitvoeringsperiode van één jaar zal het nieuwe sportcomplex eind 2023 in gebruik genomen worden. Kort na het in gebruik nemen van de nieuwe accommodatie zal de bestaande accommodatie gesloopt worden en ook de laatste aanpassingen op het terrein uitgevoerd worden.

Oplegging geheimhouding stichtingskostenraming

Bij besluit van 12 juli 2022 heeft ons college onder overlegging van de stichtingskostenraming DO Sportcomplex Spijk-PBG220701 (Bijlage I) geheimhouding opgelegd ten aanzien van dit stuk. Dit document ligt voor de raadsleden ter inzage bij de griffie. Volgens artikel 25, lid 3 Gemeentewet vervalt de opgelegde geheimhouding indien de oplegging niet door de raad in zijn eerstvolgende vergadering wordt bekrachtigd. De opgelegde geheimhouding is gebaseerd op het belang genoemd in artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid (Woo). De tekst van dit artikel luidt als volgt: "Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen: b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelen met een vertrouwelijk karakter. Het genoemde economische of financiële belang van de gemeente geldt nog steeds. Indien uw raad niet over gaat tot bekrachtiging, zoals hiervoor reeds aangegeven, vervalt de opgelegde geheimhouding. Indien uw raad de oplegging bekrachtigt, wordt deze in acht genomen totdat het orgaan dat de verplichting heeft opgelegd (i.c. ons college) dan wel uw raad deze opheft.

Financiën

De raad wordt gevraagd een uitvoeringskrediet van € 3.625.000,- beschikbaar te stellen.

Het benodigde uitvoeringskrediet bestaat uit de voor de realisatie opgemaakte investeringsraming, welke sluit op € 3.500.000,- en het reeds op 20 december 2018 beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 125.000,-

De totale investering wordt als volgt gedekt:

- Bijdrage NPG: € 1.600.000,-
- Versterkingsbudget van de NAM: € 450.000,- (koppelkans dorpen Noord onderwijshuisvesting Delfzijl)
- Bijdrage Poolster: € 36.000,-
- Bijdrage gemeente uit onderwijshuisvestingplan (vm Delfzijl): € 1.539.000,-

De kapitaallasten van het gemeentelijke aandeel zijn meegenomen in de onderwijshuisvestingstransitie (voormalig Delfzijl, koppelkans Sport Spijk).

Participatie

De wens voor de beoogde aanpak van sportcomplex Spijk komt grotendeels vanuit de plaatselijke voetbalvereniging Poolster. De opgave die ontstond door de benodigde bouwkundige versterking van de sportvoorziening heeft er voor gezorgd dat deze stakeholder samen met andere lokale (sport)verenigingen en de gemeente zijn gekomen tot een projectvoorstel. Voor de planvoorbereiding is eerst al met de verschillende sportverenigingen en dorpsbelangen onderzocht waar welke behoefte ligt, zowel nu als in de toekomst, voor sport in het dorp Spijk en omgeving. Meerdere ontwerpessies onder procesregie van het bureau ICS hebben geresulteerd in inzicht in wensen en mogelijkheden. Met de voetbalvereniging, de tennisvereniging, de schietvereniging en de gebruikers van de binnensportaccommodatie, de volleybalvereniging en het primair onderwijs door stichting Noordkwartier is vervolgens gezamenlijk, in het tot nu toe doorlopen ontwerpproces, gekomen tot een Programma van Eisen en ontwerp.

Communicatie

Na akkoord door het college, is dit besluit op de openbare besluitenlijst geplaatst. De week tussen besluitvorming en publicatie is gebruikt om Dorpsbelangen Spijk, kindcentrum 't Maar en V.V. Poolster te informeren. Op 20 juli is er een persbericht verstuurd.

Na positieve besluitvorming door de raad, ontvangen de omwonenden van het sportpark een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. De uitnodiging komt ook op Spijk.net te staan en Dorpsbelangen Spijk ontvangt de uitnodiging ook. Na de informatiebijeenkomst ontvangen de omwonenden een nieuwsbrief. De beheerders van de website spijk.net en het kindcentrum ontvangen deze nieuwsbrief ook. Tijdens de informatiebijeenkomst en via de nieuwsbrief krijgt iedereen informatie over de plannen voor het sportpark.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- stichtingskostenraming DO Sportcomplex Spijk-PBG220701 (geheim, ter inzage bij de griffier)

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022 ,

BESLUIT

1. Een krediet ter grootte van € 3.500.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie, te Spijk en hierop de bijdragen van derden ad € 2.086.000,- in mindering te brengen.
2. De volgende beschikbare dekkingsmiddelen toe te voegen aan de reserve onderwijstransitie:
 - a. NPG: € 1.600.000,-
 - b. Bijdrage Poolster: € 36.000,-
 - c. Bijdrage SOK onderwijshuisvesting Delfzijl; koppelkansen dorpen Noord: € 450.000,-
3. De door het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022 opgelegde geheimhouding conform art. 25, lid 3 Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid, sub b van de Wet open overheid ten aanzien van de stichtingskostenraming te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2022.

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

W.J. Onrust
Plv. griffier