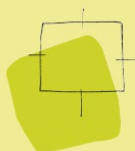


Facetbeheersverordening kamergewijze  
verhuur



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



Regels

## **Facetbeheersverordening kamergewijze verhuur**

## Inhoudsopgave

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>      |                                 | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>        | <b>7</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen                       | 7         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>9</b>  |
| Artikel 2          | Van toepassingverklaring        | 9         |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>          | <b>11</b> |
| Artikel 3          | Anti-dubbeltelregel             | 11        |
| Artikel 4          | Algemene gebruiksregels         | 13        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>15</b> |
| Artikel 5          | Overgangsrecht                  | 15        |
| Artikel 6          | Slotregel                       | 17        |



## **Regels**



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 verordening:**

de Facetbeheersverordening kamergewijze verhuur met identificatienummer NL.IMRO.1979.94BV-VG01 van de gemeente Eemsdelta;

**1.2 verordeningsgebied**

het gebied waarop deze verordening van toepassing is;

**1.3 huishouden:**

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voer(t)(en) of wil(len) voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen);

**1.4 kamerverhuur:**

woonvorm waarbij sprake is van woonruimte die geen eigen toegang heeft en waarbij de bewoner afhankelijk is van één of meer gedeelde wezenlijke voorzieningen (keuken, douche en/of toilet) buiten die woonruimte;

**1.5 wonen:**

het huisvesten in een woning van één afzonderlijk huishouden;

**1.6 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.7 woongebouw:**

een gebouw dat meerdere naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat met één of meer gemeenschappelijke toegangen en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

**1.8 woonhuis:**

een gebouw dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.



## **Hoofdstuk 2    Bestemmingsregels**

### **Artikel 2    Van toepassingverklaring**

Deze facetbeheersverordening is een aanvulling op de beheersverordeningen die gelden binnen de in de verbeelding opgenomen gebieden. Het bepaalde in deze beheersverordeningen blijft van toepassing, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van bepalingen, de bepalingen van deze beheersverordening voorgaan op de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Een lijst van bovengenoemde beheersverordeningen is opgenomen Bijlage 1.



## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 3    Anti-dubbeltelregel**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 4    Algemene gebruiksregels**

Het is niet toegestaan om een (bedrijfs)woning te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van meer dan één huishouden, daaronder begrepen kamerverhuur.



## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 5    Overgangsrecht**

#### **5.1    Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de facetbeheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de beheersverordening, indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van beheersverordening.

#### **5.2    Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 6    Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de Facetbeheersverordening kamergewijze verhuur.

