

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 29 maart 2023

Portefeuillehouder: Menninga, J.H.
Beleidsveld: Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en
Leefomgeving
Zaaknummer: Z/23/192087/DOC-23384691

Onderwerp: Aanvullend krediet Onderwijstransitie primair onderwijs

Korte samenvatting

De Onderwijstransitie is nagenoeg afgerond. Kindcentrum Hiliglo in Holwierde en kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl zijn de laatste kindcentra die opgeleverd zullen worden. Er is een gewijzigde situatie ontstaan voor het aantal benodigde schakelklassen bij kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en door uitzonderlijke prijsstijgingen in de bouw als gevolg van de coronacrisis en de oorlog in Oekraïne zijn de vastgestelde uitvoeringskredieten voor deze twee sluitstukken van het onderwijshuisvestingsprogramma niet toereikend. Met het in gebruik nemen van het nieuwe kindcentrum Delfzijl Noord, zal volgens eerdere besluitvorming een vervolg gegeven worden aan de sloop en versterkingsopgave van Brede School Noord in Delfzijl. De gemeente heeft in deze voor de overblijvende gebruikers de huisvesting gereed te maken. Hiervoor is een interne verbouwing nodig van het te behouden wijkcentrum/sportdeel van de Brede School Noord. Met de verbouwing zal ook het gebouw aardgasvrij gemaakt worden. Voor deze opgaven dient nog aanvullend krediet aangevraagd te worden.

Aan de raad

Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. De onderbouwing voor de gewijzigde opgave en financiering voor de realisatie van de kindcentra De Rietpluim in Delfzijl, Hiliglo in Holwierde en Brede School Noord in Delfzijl voor kennis aan te nemen;
2. Een extra krediet ter grootte van € 4.902.000,- beschikbaar te stellen voor de bouw en de inrichting van de openbare ruimte rond de nog af te ronden onderdelen binnen de Onderwijstransitie. Dit bestaat uit de volgende sub kredieten:
 - a. De investeringskredieten voor kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en kindcentrum Hiliglo in Holwierde te verhogen met respectievelijk € 2.240.000,- en € 1.609.000,-.
 - b. Voor de werkzaamheden in de openbare ruimte een bedrag beschikbaar te stellen van € 652.000,- vanuit de risicoreservering inpassingskosten, zoals opgenomen in het handboek inpassingskosten.
 - c. Voor de uitbreiding van de locatie kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl met extra schakelklassen een investeringskrediet van € 1.053.000,- beschikbaar te stellen.
 - d. Voor de verbouwing en vervanging van de technische installaties alsmede de afboeking van de boekwaarde van de te slopen technische installaties in het te behouden wijkcentrum/sportdeel van de Brede School Noord in Delfzijl € 625.000,- beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de reserve onderhoud gebouwen.

3. De door het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2023 opgelegde geheimhouding conform art. 25, lid 3 Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid, sub b van de Wet open overheid ten aanzien van de stichtingskostenraming voor de realisatie van de kindcentra Hiliglo in Holwierde en De Rietpluim in Delfzijl en de verbouwing van de Brede School Noord in Delfzijl te bekrachtigen.

Aanleiding

De afgelopen jaren is het aardbevingsbestendig maken van gebouwen een belangrijk thema in de provincie Groningen, met als hoofddoel: de veiligheid van de inwoners garanderen. Voor het aardbevingsbestendig maken van de schoolgebouwen is per gemeente in het gebied een programmaplan Onderwijstransitie opgesteld en zijn afspraken tussen de betrokken partners vastgelegd in samenwerkingsovereenkomsten. Zo ook voor de voormalige gemeenten Appingedam, Delfzijl en Loppersum. De partners zijn, ook in de nieuwe gemeente Eemsdelta, bestuurlijk vertegenwoordigd in de lokale stuurgroep transitie onderwijshuisvesting. Deze stuurgroep is de plek waar met name de besluitvorming, bewaking op de gemaakte afspraken en bijsturing op de doelstellingen van het programma transitie onderwijshuisvesting plaats vindt.

Ontwikkeling Onderwijstransitie primair onderwijs

De Onderwijstransitie is een breed programma. Gedurende het proces is het programma steeds specifieker en op projectniveau per kindcentrum uitgewerkt. Het programma betreffende de Onderwijstransitie is van globaal in de afgelopen jaren naar steeds specifieker op projectniveau en per schoollocatie ingestoken. De basis van het programma is veilige en duurzame gebouwen aan het primair onderwijs (PO) op te leveren. Een bijkomend voordeel daarbij is dat het onderhoud en de energievraag van deze gebouwen leidt tot lagere kosten. Deze exploitatievoordelen kunnen direct ten goede komen aan de kwaliteit van het onderwijs. Daarnaast zullen deze gebouwen klaar moeten zijn voor toekomstige onderwijsontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van onderwijsvernieuwing en ICT.

Gewijzigde opgave Schakelklassen

Met de besluitvorming in 2020 is voor kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl rekening gehouden met het realiseren van schakelklassen. Deze schakelklassen bieden in het PO van onze gemeente statushouders en nieuwkomers in de leeftijdscategorie van 2 tot 12 extra begeleiding in taalachterstand. Er is voor de bouw van het nieuwe kindcentrum in Delfzijl rekening gehouden met vier groepsruimtes voor schakelklassen. Vanaf eind 2021 is het nieuwe AZC aan het Zwet 40 in Delfzijl in gebruik genomen. Met het in gebruik nemen van het nieuwe AZC zou het tijdelijke AZC aan de Hogelandsterweg 16 in Farmsum worden gesloten. Gezien de ontwikkelingen in de wereld en de enorme toestroom van vluchtelingen in de afgelopen periode, is besloten de locatie in Farmsum wel nog langer in gebruik te houden. Dit geldt tot zeker eind 2023. Met twee COA-locaties zien we dat er ook meer schakelklassen nodig zijn. Daarnaast is vanuit het beleidsveld onderwijs de verwachting dat er in de komende jaren meer alleenstaande minderjarige asielzoekers zullen komen. In het afgelopen half jaar is in samenwerking met het beleidsveld onderwijs en COA gekomen tot een prognose voor de leerlingaantallen die gebruik zullen maken van de schakelklassen. Met de kennis van nu betreft het, zolang beide AZC-locaties in gebruik zijn, ruim 30 leerlingen meer dan in eerdere berekeningen aangehouden. Met de aanname dat deze aantallen de komende jaren aan zullen houden adviseren we vanuit het programma Onderwijstransitie te voorzien in een drietal extra groepsruimtes voor de schakelklassen. Kindcentrum De Rietpluim voorziet reeds in een viertal ruimtes voor schakelklassen. Op verzoek van het onderwijs zouden de extra ruimtes daarom nabij dit kindcentrum gerealiseerd moeten worden. Omdat het geen structureel aanbod betreft, stellen wij u daarbij voor in te stemmen om drie groepsruimtes met een totale omvang van ca. 233 m² BVO in een tijdelijke/semipermanente bouw te realiseren nabij het nieuwe kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl. Het realiseren van deze extra groepsruimtes vraagt aanvullend investeringskrediet. Met COA zal gekeken moeten worden welke vorm en mate van cofinanciering plaats kan vinden.

Prijsstijgingen

Het programma is nagenoeg afgerond. Eind 2022 is Kindcentrum Noord in Delfzijl nog opgeleverd en Kindcentrum Delfzijl West in Delfzijl en Kindcentrum Olingertil in Appingedam zullen naar verwachting nog in de eerste helft van 2023 in gebruik genomen kunnen worden. De aanbestedingen van deze opgaven zijn reeds in 2019 doorlopen. Er dient dan nog één kindcentrum in Appingedam versterkt te worden, namelijk Kindcentrum OPwierde. Deze versterking vindt plaats onder regie van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en zal naar verwachting begin 2024 gereed zijn. In de tweede helft van 2022 is de realisatie van kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl aanbesteed en op 10 januari 2023 heeft het college van B&W ingestemd met het enkelvoudig gunnen van het Werk voor de realisatie van Kindcentrum Hiliglo in Holwierde. In 2020 is door de gemeenteraad van voormalig gemeente Delfzijl het realisatiekrediet beschikbaar gesteld voor deze kindcentra. Door de enorme marktwerking door onder andere de gevolgen van de coronacrisis en de oorlog in Oekraïne vielen de aanbestedingen van deze twee kindcentra hoger uit dan het beschikbaar gestelde krediet. De prijsstijgingen hebben nog beperkte invloed op de werkelijke bouwkosten van de kindcentra die reeds in de eindfase van de realisatie zitten. Eventuele overschrijdingen zijn minimaal en lijken vooralsnog opgevangen te kunnen worden met de, binnen deze opgaven gereserveerde, posten onvoorzien. Ondanks de impact van deze kostenverhogende marktomstandigheden blijft het uitgangspunt dat de gemeente veilige en duurzame gebouwen gaat bouwen in een veilige omgeving.

Interne verhuisbeweging BSN

Op 22 februari 2018 heeft de raad van voormalig gemeente Delfzijl het besluit genomen de Brede School Noord (BSN) in Delfzijl gedeeltelijk te slopen en gedeeltelijk bouwkundig te laten versterken. Het te slopen deel betreft het schoolgedeelte. Het bouwkundig te versterken deel betreft het wijkcentrum/sportdeel. Naast de onderwijs gerelateerde gebruikers kent de BSN ook nog andere gebruikers die verspreid over de beide delen van het gebouw gehuisvest zijn. Met het vanaf begin dit jaar in gebruik nemen van kindcentrum Delfzijl Noord zijn de onderwijsfuncties grotendeels uit BSN gegaan. Voor de overblijvende gebruikers is gekomen tot een herhuisvestingsplan. De interne verhuisbeweging is ruimtelijk uitgewerkt tot een nieuwe indeling van het te behouden deel van de BSN. Voor deze verhuisbeweging waren aanpassingen aan het te behouden deel van de BSN benodigd. Deze verbouwing is in opdracht ondergebracht bij de sloop-/versterkingsopdracht van de BSN door de NCG. De gemeente zal met het aanvullend krediet een financiële bijdrage doen aan de NCG voor de verbouwingswerkzaamheden. Met de verbouwing zal ook gelijk nog een verduurzamingslag aan het gebouw doorgevoerd worden. Zo wordt er maximaal in gezet op CO₂ reductie en wordt het gebouw volledig aardgasvrij gemaakt. Het streven is om alle overblijvende gebruikers uiterlijk in april intern te hebben herhuisvest. Het overige (tijdelijke) gebruik van het te slopen deel van de BSN zal uiterlijk in juni eindigen, waarna ook zo spoedig mogelijk gestart zal worden met de sloop van dit gebouwdeel.

Aanvullend krediet

In het verlengde van eerdere besluitvorming rond de opgaven kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en kindcentrum Hiliglo in Holwierde, wordt met voorliggend voorstel en de als bijlagen toegevoegde herziene stichtingskostenramingen overzicht gegenereerd in de werkelijke financiële wijzigingen. Met het vaststellen van het gewijzigde financieel overzicht voor deze opgaven ontwikkeling en het aan uw raad verzoeken van het toekennen van het aanvullende krediet kunnen ook deze laatste programmaonderdelen sluitend verder tot afronding worden gebracht. Daarnaast wordt krediet aangevraagd voor de bijdrage aan de NCG voor de benodigde aanpassingen van de BSN in Delfzijl om de overblijvende gebruikers te kunnen herhuisvesten.

Beoogd effect

Door het beschikbaar stellen van het extra krediet kan overgegaan worden tot definitieve gunning voor de totale realisatie van kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en kindcentrum Hiliglo in Holwierde. Ook kan gekomen worden tot de bijdrage aan de NCG voor de definitieve inrichting van het te behouden wijkcentrum/sportdeel van de BSN in Delfzijl voor de overblijvende gebruikers.

Argumenten

- Met het aanvullende krediet voor de realisatie van kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en kindcentrum Hiliglo in Holwierde kan naar een afronding van het programma Onderwijstransitie worden gewerkt. Ook voor deze twee, als laatste in de tijd te realiseren, nieuwe kindcentra zal zo gekomen worden tot veilige, toekomstbestendige en duurzame onderwijshuisvesting in een veilige schoolomgeving.
- Aansluitend op het vertrek van de onderwijsfuncties in de BSN in Delfzijl en de daaropvolgend geplande sloop van het schooldeel van de BSN dient het te behouden deel van de BSN geschikt gemaakt te worden voor de overblijvende gebruikers. Met het aanvullend krediet kan de gemeente de financiële bijdrage voor de benodigde verbouwingswerkzaamheden van het bouwkundig te versterken wijkcentrum/sportdeel van de BSN aan de NCG doen toe komen. Na de interne herhuisvesting van de overgebleven gebruikers van de BSN en het vrijmaken van het overige (tijdelijke) gebruik kan de fysieke sloop door de NCG worden opgestart.
- De toestand in de wereld met betrekking tot o.a. de oorlog in Oekraïne lijkt niet op korte termijn te verbeteren. De enorme toestroom aan vluchtelingen zal daarom waarschijnlijk ook de komende jaren aan blijven doen. Het passend onderwijs kunnen bieden van deze groep kinderen vraagt meer onderwijshuisvesting. In de vorm van semipermanente bouw kan op een passende wijze gehoor gegeven worden aan deze behoefte.
- Het prijspeil in de bouw en infra is de laatste tijd exceptioneel gestegen. Op dit moment kenmerkt de markt zich door grote, uitzonderlijke prijsstijgingen bij investeringsopgaven. Dit uit zich onder andere door hogere bouwkosten, duurdere materialen, energiekosten, enz. Oorzaken hiervan zijn stijgende prijzen van grondstoffen als effect op de oorlog in Oekraïne en verstoorde productieprocessen als gevolg van de coronacrisis en een tekort aan arbeidskrachten. Bovendien nemen aannemers het (reële) risico op telkens stijgende prijzen van materialen gedurende de realisatie van een project mee in hun aanbieding.

Kanttekeningen

- Met de huidige kredieten zijn de nog voorliggende opgaven voor kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en kindcentrum Hiliglo in Holwierde niet uitvoerbaar. Het effect van de extreme prijsstijgingen is zodanig groot dat dit niet op te vangen is met bezuinigingen binnen de projecten.
- De aanbestedingen zijn allemaal doorlopen. Het actuele financiële risico betreffende tegenvallende aanbesteding is daarmee geminimaliseerd. Overige financiële risico's zoals loon- en prijsstijgingen kunnen wel blijven bestaan.
- Er wordt niet ingezet op tijdelijke huisvesting voor de opgaven van BSN in Delfzijl. Alle overblijvende gebruikers zullen vooraf in het te behouden deel van de BSN zijn herhuisvest. Bereikbaarheid van het te behouden wijkcentrum/sportdeel van BSN wordt in stand gehouden. Toch is er wel nog de nodige overlast te verwachten door bijvoorbeeld de fysieke sloopwerkzaamheden. Er zal daarom ook in de verdere voorbereiding en tijdens de fysieke werkzaamheden de nodige aandacht moeten blijven voor de BLVC rond deze opgave.

Aanpak/uitvoering

Na akkoord van uw raad zal definitief opdracht gegeven worden voor de volledige realisatie van kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en kindcentrum Hiliglo in Holwierde. Met het eerdere besluit voor de gunning van het bouwteamovereenkomst voor de ontwikkeling van kindcentrum Hiliglo, zal hier versneld het ontwerpproces doorlopen worden. Er ligt nog in het tweede kwartaal een definitief ontwerp ter besluitvorming voor aan de lokale stuurgroep transitie onderwijshuisvesting Eemsdelta. Na besluitvorming door deze stuurgroep zal snel tot realisatie over gegaan worden. Het streven is het nieuwe kindcentrum Hiliglo begin 2024 gereed te hebben. In een parallel spoor zal ook de inrichting van de openbare ruimte rond het toekomstige kindcentrum verder tot stand gebracht worden.

De realisatie van kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl is reeds opgestart. Voor nu nog onder een deelopdracht is gestart met de eerste fysieke werkzaamheden voor het tot stand brengen van dit nieuwe kindcentrum.

Volgens de voorliggende planning zal dit kindcentrum vanaf medio 2024 in gebruik genomen kunnen worden en dient dan nog de bestaande Brede School Delfzijl gesloopt te worden. Een groot deel van de openbare inrichting zal voorafgaand aan het in gebruik nemen van het nieuwe kindcentrum gerealiseerd zijn. De inrichting op de gronden onder de te slopen Brede School Delfzijl zal direct na sloop worden gerealiseerd. Bij het in gebruik nemen van de kindcentra zal geborgd worden dat deze goed en voldoende veilig bereikbaar zijn. Eind 2024 zal dan ook het openbaar gebied rond kindcentrum De Rietpluim gereed zijn.

De door te voeren verbouwingswerkzaamheden en verduurzamingsmaatregelen aan het te behouden wijkcentrum/sportdeel van de BSN in Delfzijl zijn reeds grotendeels doorgevoerd tezamen met de benodigde versterkingsmaatregelen aan dit deel van het gebouw. De NCG treedt hierin op als opdrachtgever. Na dat alle huidige gebruikers van BSN zijn verhuisd, zal ook de sloop van het overige deel van de BSN kunnen worden opgestart. De NCG is verantwoordelijk voor deze sloop en het vervolgens aanhelen van de gevel ter hoogte van de slooplijn met het te behouden deel van de BSN. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat het gebruik gemaakt kan blijven worden van het te behouden deel tijdens de sloopwerkzaamheden. Versterking van de gymzaal zal tijdens de zomervakantie van 2023 plaats gaan vinden.

Oplegging geheimhouding stichtingskostenraming

Bij besluit van 21 februari 2023 heeft ons college onder overlegging van de stichtingskostenraming Hiliglo Holwierde (bijlage I), stichtingskostenraming De Rietpluim Tuikwerd (bijlage II), stichtingskostenraming extra schakelklassen De Rietpluim in Delfzijl (bijlage III) en stichtingskostenraming verbouwing BSN Delfzijl (bijlage IV) geheimhouding opgelegd ten aanzien van deze stukken. Deze documenten liggen voor de raadsleden ter inzage bij de griffie. De opgelegde geheimhouding is gebaseerd op het belang genoemd in artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid (Woo). De tekst van dit artikel luidt als volgt: "Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen: b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelen met een vertrouwelijk karakter. Het genoemde economische of financiële belang van de gemeente geldt nog steeds. Indien de raad niet over gaat tot bekrachtiging, zoals hiervoor reeds aangegeven, vervalt de opgelegde geheimhouding. Indien de raad de oplegging bekrachtigt, wordt deze in acht genomen totdat het orgaan dat de verplichting heeft opgelegd (i.c. ons college) dan wel de raad deze opheft."

Financiën

Als gevolg van de stijging van de bouwkosten wordt kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl € 2.240.000,- duurder (zie voor totale kosten de stichtingskostenraming in bijlage II). Als gevolg van het aangepast plan voor de school in Holwierde verwachten we een stijging van de kosten van € 1.609.000,- (totale kosten conform stichtingskostenraming in bijlage I). Dit zijn extra investeringskosten ten opzichte van de eerdere calculatie in het onderwijshuisvestingsprogramma van € 3.849.000,-. Deze extra investeringen kunnen voor het deel van de investeringen voor de omgeving voor respectievelijk € 157.000,- en € 495.000,- euro worden gedekt uit inpassingkosten.

De netto totale investering is dan € 3.197.000,-. Dit resulteert in extra kapitaallasten van € 123.000,- (40 jaar, 2,25% rente).

De veranderende verhouding voor beheer van de voormalige brede scholen, het effect van de verduurzamingsmaatregelen en de verhuuropbrengsten voor medegebruik door niet onderwijs in de nieuw gerealiseerde kindcentra resulteert in een dekking van € 123.000,-.

Voor de uitbreiding van de locatie kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl is voor de extra schakelklassen een investering benodigd van € 1.053.000,- (zie stichtingskostenraming bijlage III). We verwachten deze extra investering te dekken uit externe middelen uit de volgende regelingen vanuit het rijk:

- Bestuursovereenkomst opvang asielzoekers en Oekraïense ontheemden (art. 2a);
- Vrij besteedbare inspanningsbeloning vanuit de opgave asielopvang.

Voor de verbouwing en de vervanging van de technische installatie van het te behouden wijkcentrum/sportdeel van de BSN worden de kosten geraamd op € 500.000,- (zie stichtingskostenraming bijlage IV). Daarnaast moet de technische installatie die hierbij vervangen worden afgeboekt (restant boekwaarde € 125.000,-). In de jaarrekening 2021 is de onderhoudsvoorziening De BSN om verantwoording technische redenen op advies van de accountant opgeheven en is het saldo van € 660.000,- bij de resultaat bestemming 2021 tijdelijk overgeheveld naar de reserve onderhoud gebouwen.

We stellen voor de met de verbouwing en verduurzamingswerkzaamheden benodigde totale kosten van € 625.000,- te dekken uit de reserve onderhoud gebouwen.

Participatie

Voor de totstandkoming van de kindcentra is binnen het programma Onderwijstransitie een samenwerkingskader overeengekomen. De betrokken samenwerkingspartners werken vanuit eigen verantwoordelijkheden aan de voorbereiding en realisatie van deze onderwijshuisvestingen.

De inrichting van de openbare ruimte rond de kindcentra wordt met intern betrokken gemeentelijke afdelingen samen met externe adviseurs en klankbordgroepen, bestaande uit vertegenwoordigers van onze inwoners uitgewerkt. Voor de omgeving rond kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl is het voorbereidingsproces zo reeds doorlopen. De hieruit voortgevloeide varianten en oplossingen zijn op verschillende momenten met direct belanghebbenden en overig geïnteresseerden gedeeld.

Voor de inrichting van de omgeving rond kindcentrum Hiliglo in Holwierde zal nog in de eerste helft van 2023 op eenzelfde wijze zijn vervolg krijgen. Tijdens de realisatie van de opgaven worden momenten ingebouwd om met de stakeholders de voortgang en eventuele afwijkingen door te nemen.

Voor de herhuisvestingsopgave van de BSN in Delfzijl is met de overblijvende gebruikers een interne verhuisbeweging overeengekomen. Tijdens integrale sessies en in één op één gesprekken met gebruikers is gekomen tot een programma van benodigde aanpassingen aan het te behouden wijkcentrum/sportdeel van de BSN. In samenwerking met de NCG worden naast de nog door te voeren versterkingsmaatregelen ook de benodigde aanpassingen aan installaties voor de verduurzamingsmaatregelen en de indeling van de ruimtes doorgevoerd.

Communicatie

Dit voorstel gaat alleen over de aanvraag van krediet. Hierover vindt geen communicatie plaats. Dit besluit kan na akkoord op de openbare besluitenlijst geplaatst worden. Dit is afgestemd met team communicatie. Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- Bijlage I stichtingskostenraming Hiliglo Holwierde (geheim, ligt voor raadsleden ter inzage bij de griffie)
- Bijlage II stichtingskostenraming De Rietpluim Tuikwerd (geheim, ligt voor raadsleden ter inzage bij de griffie)
- Bijlage III stichtingskostenraming extra schakelklassen De Rietpluim in Delfzijl (geheim, ligt voor raadsleden ter inzage bij de griffie)
- Bijlage IV stichtingskostenraming verbouwing BSN Delfzijl (geheim, ligt voor raadsleden ter inzage bij de griffie)

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 februari 2023,

BESLUIT

1. De onderbouwing voor de gewijzigde opgave en financiering voor de realisatie van de kindcentra De Rietpluim in Delfzijl, Hiliglo in Holwierde en Brede School Noord in Delfzijl voor kennis aan te nemen;
2. Een extra krediet ter grootte van € 4.902.000,- beschikbaar te stellen voor de bouw en de inrichting van de openbare ruimte rond de nog af te ronden onderdelen binnen de Onderwijstransitie. Dit bestaat uit de volgende sub kredieten:
 - a. De investeringskredieten voor kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl en kindcentrum Hiliglo in Holwierde te verhogen met respectievelijk € 2.240.000,- en € 1.609.000,-.
 - b. Voor de werkzaamheden in de openbare ruimte een bedrag beschikbaar te stellen van € 652.000,- vanuit de risicoreservering inpassingskosten, zoals opgenomen in het handboek inpassingskosten.
 - c. Voor de uitbreiding van de locatie kindcentrum De Rietpluim in Delfzijl met extra schakelklassen een investeringskrediet van € 1.053.000,- beschikbaar te stellen.
 - d. Voor de verbouwing en vervanging van de technische installaties alsmede de afboeking van de boekwaarde van de te slopen technische installaties in het te behouden wijkcentrum/sportdeel van de Brede School Noord in Delfzijl € 625.000,- beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de reserve onderhoud gebouwen.
3. De door het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2023 opgelegde geheimhouding conform art. 25, lid 3 Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid, sub b van de Wet open overheid ten aanzien van de stichtingskostenramingen voor de realisatie van de kindcentra Hiliglo in Holwierde en De Rietpluim in Delfzijl en de verbouwing van de Brede School Noord in Delfzijl te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 maart 2023

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier