

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 21 december 2022

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.
Beleidsveld: Juridisch en inkoop
Zaaknummer: Z/22/186571/DOC-22354750

Onderwerp: Weigeren verklaring van geen bedenkingen inzake aanvraag omgevingsvergunning op locatie IJzerweg 2 in Farmsum

Korte samenvatting

Aanvrager heeft in 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de op- en overslag van gevaarlijke stoffen op hun inrichting aan de IJzerweg 2 in Farmsum. In samenhang daarmee is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 3 silo's.

In de tussentijd is aanvrager zonder geldige omgevingsvergunningen begonnen met de op- en overslag. Dat heeft geleid tot lopende handhavingsacties van de ODG (namens de gemeente) en het Openbaar Ministerie. Vanuit de gemeente Eemsdelta loopt handhaving tegen de illegale bouw van de 3 opslagsilo's.

Het college heeft op 14 december 2021 een ontwerpbesluit genomen om deze aanvraag voor op- en overslag te weigeren omdat deze activiteiten niet passen in het bestemmingsplan Farmsumerpoort – Farmsumerhaven uit 2017 en de daarbij behorende Beleidsvisie Externe veiligheid uit 2011.

Aanvrager heeft op de voorgenomen weigering omgevingsvergunning op 1 maart 2022 een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding om de omgevingsvergunning alsnog te verlenen, omdat het bestemmingsplan uit 2017 geen nieuwe BEVI-inrichtingen toestaat op het industrieterrein Farmsumerpoort – Farmsumerhaven en de bijbehorende Beleidsvisie externe veiligheid Delfzijl uit 2011. Op- en overslag van gevaarlijke stoffen is toegestaan op het industriegebied Oosterhorn, waar aanvrager ook een locatie heeft. Een van de punten uit de zienswijze is dat de gemeenteraad geen besluit heeft genomen over een verklaring van geen bedenkingen. Dat dient dus alsnog te gebeuren. Voorgesteld wordt de verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

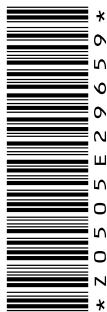
Aan de raad

Voorstel

De raad wordt voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen in verband met een aanvraag omgevingsvergunning voor de op- en overslag van ADR-goederen aan de IJzerweg 2 in Farmsum te weigeren.

Aanleiding

Aanvrager is sinds 2020 in gesprek met de gemeente over de op- en overslag van ADR-goederen op de locatie IJzerweg 2 op het industriegebied Farmsumerpoort-Farmsumerhaven en heeft daarvoor in 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd.



Het bestemmingsplan Farmsumerpoort – Farmsumerhaven, en de bijbehorende Beleidsvisie Externe veiligheid Delfzijl uit 2011, biedt echter geen ruimte voor de vestiging van nieuwe BEVI-inrichtingen. Dat is door het college op 22 maart 2022 nog eens bevestigd. Voor activiteiten met gevaarlijke stoffen is het bestemmingsplan Oosterhorn aangewezen, waar aanvrager ook een locatie heeft (Oosterhorn 4b). De gemeente heeft op 14 december 2021 een ontwerp besluit genomen om de aangevraagde activiteiten te weigeren. Tegen dit besluit heeft aanvrager op 1 maart 2022 een zienswijze ingediend. Een van de punten uit de zienswijze is dat de gemeenteraad geen besluit heeft genomen over een verklaring van geen bedenkingen. Dat dient dus alsnog te gebeuren. De raad wordt voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

Beoogd effect

Met het weigeren van de verklaring van geen bedenkingen door de raad kan het college de omgevingsvergunning definitief weigeren.

Argumenten

1.1 het weigeren van een verklaring van geen bedenkingen is vereist voor het kunnen weigeren van de omgevingsvergunning door het college

Wanneer het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan wil weigeren wegens strijd met dat bestemmingsplan, dient het eerst naar de gemeenteraad te gaan voor een verklaring van geen bedenkingen. Pas als deze een verklaring van geen bedenkingen weigert, mag het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren. Deze lijn is bevestigd door de Afdeling van de Raad van State van 6 april 2016, ECLI:NL:RVS:2016:921. Dit is niet gedaan alvorens het ontwerpbesluit tot weigering van de vergunning te publiceren. Met dit voorstel wordt alsnog verzocht om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

Kanttekeningen

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Delfzijl heeft conform artikel 6.5 lid 3 van het Bor categorieën gevallen aangewezen waarvoor de gemeenteraad geraadpleegd dient te worden, alvorens een vergunning kan worden afgegeven/geweigerd. Onderhavige vergunning is een geval waarvoor de gemeenteraad door middel van het afgeven/weigeren van een verklaring van geen bedenkingen geraadpleegd dient te worden.

Aanpak/uitvoering

Na de weigering om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal het college de omgevingsvergunning definitief weigeren en zal deze naar aanvrager worden verzonden.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

Na besluit van de raad zal de weigering om een verklaring van geen bedenkingen af te geven bij de definitieve weigering van de omgevingsvergunning worden gevoegd en deze zal worden bekendgemaakt in de daarvoor bestemde bladen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 november 2022,

BESLUIT

De verklaring van geen bedenkingen in verband met een aanvraag om omgevingsvergunning voor de op- en overslag van ADR-goederen aan de IJzerweg 2 in Farmsum te weigeren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2022

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier