

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad

d.d. 29 mei 2024

Portefeuillehouder: Jong, D. de

Beleidsveld: Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en
Leefomgeving

Zaaknummer: Z/23/384142/DOC-23466984

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Loppersum - Warmtecentrale Badweg

Korte samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Loppersum - Warmtecentrale Badweg' heeft van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingebracht, maar deze leidt niet tot aanpassing van het plan. Dit bestemmingsplan is opgesteld om een warmtecentrale aan de Badweg in Loppersum te realiseren. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Loppersum - Warmtecentrale Badweg' vast te stellen.

Aan de raad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Loppersum - Warmtecentrale Badweg' vast te stellen.
2. Instemmen met de bij het bestemmingsplan behorende zienswijzennota.

Aanleiding

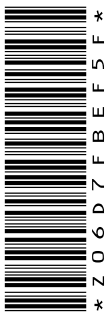
De gemeente Eemsdelta is bezig met het verduurzamen van haar gemeente. Eén van de doelstellingen hierbij is het verduurzamen van bestaande woningen en utiliteitsgebouwen door het aanleggen van een warmtenet. Het aanleggen van een warmtenet zorgt ervoor dat woningen niet meer op het aardgasnet aangesloten hoeven worden. In de kern Loppersum is sprake van een concreet initiatief voor het aanleggen van een warmtenet. Het doel van het project is het realiseren van een aardgasloos warmtenet voor woningen en utiliteitsgebouwen in het jaar 2024. Hiervoor is echter een warmtecentrale nodig. De voorgenomen ontwikkeling bestaat dan ook uit het realiseren van een warmtecentrale. Het realiseren van een warmtecentrale is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Beoogd effect

Het laten vaststellen van een ruimtelijk kader voor de warmtecentrale, waarbij ruimtelijk is onderbouwd dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de warmtecentrale te realiseren, omdat het vigerende bestemmingsplan geen warmtecentrale op de locatie toestaat, en er geen bouwvlak ligt.



2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Loppersum - Warmtecentrale Badweg' heeft van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingebracht. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling zal het raadsbesluit worden gepubliceerd en het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Financiën

De kosten voor de planprocedure en het plan worden gedekt uit de rijksbijdrage Nationaal Programma (NPG), Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) en Nationaal Coördinator Groningen (NCG), besloten in de raadsvergadering van 29 juni 2022 (Z/21/134605/DOC-22281257).

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden door de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen op het ontwerpplan. Er is een zienswijze ingebracht. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijzennota is als bijlage bij het besluit en het bestemmingsplan opgenomen.

Het is voor eenieder mogelijk om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Communicatie

Na vaststelling van het plan door de gemeenteraad, zal het plan gepubliceerd worden op ruimtelijkeplannen.nl, via de Eemsbode en via officiële bekendmakingen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Loppersum - Warmtecentrale Badweg'
- Zienswijzennota

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 december 2023,

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Loppersum - Warmtecentrale Badweg' vast te stellen.
2. Instemmen met de bij het bestemmingsplan behorende zienswijzennota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 mei 2024

De raad van de gemeente Eemsdelta

B. Visser
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier