

Overeenkomst overname en overdracht onderhoud en beheer van een perceel grond gelegen tussen de Waddenweg, Finsestraat, Noorsestraat en het Balticpark in Delfzijl (groenparticipatie)

De gemeente Delfzijl, te dezen vertegenwoordigd, conform het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, door haar burgemeester, de heer E.A. Groot, hierna te noemen de gemeente;

en

De Stichting Bewonersbedrijf Delfzijl Noord, statutair gevestigd te Delfzijl, feitelijk gevestigd aan de Waddenweg 16, 9933 KH te Delfzijl (KvK-nummer 60728728) te dezen vertegenwoordigd door haar voorzitter, S.A. Udemas-Slijm en haar secretaris, de heer A. Kok, hierna te noemen de stichting;

overwegende dat:

De gemeenteraad op 8 mei 2013 heeft besloten tot de pilot Groen voor Rood. In deze pilot is opgenomen de mogelijkheid van groenparticipatie in de Landenbuurt. Het gaat hierbij om kleinschalige projecten op buurniveau, waarbij de grond in eigendom blijft van de gemeente. De stichting dit ondergebracht heeft in de projectgroep "Groen voor Rood".

De gemeente en de stichting hebben hierover de volgende afspraken gemaakt:

Afspraken

1. De gemeente en de stichting verklaren dat zij zijn overeengekomen dat de stichting in beheer en onderhoud aanneemt: een gedeelte van het perceel grond zoals op de bij deze overeenkomst behorende tekening met codenummer Landenbuurt div **3** is aangegeven en plaatselijk bekend als een perceel grond gelegen in de Landenbuurt tussen de Waddenweg, Finsestraat en de Noorsestraat. En een strook groen ten westen van de Finsestraat. De Landenbuurt ligt in de wijk Delfzijl Noord, hierna te noemen "het openbaar groen".
2. Het eigendom van het perceel grond blijft na de totstandkoming van deze overeenkomst berusten bij de huidige rechthebbende. De bepalingen van dit contract hebben niet de strekking wijziging aan te brengen in de eigendomsverhoudingen, zoals deze bestaan op het tijdstip van totstandkoming van deze overeenkomst.
3. De stichting verplicht zich om het openbaar groen op zodanige wijze te beheren en te onderhouden dat er geen hinder of overlast voor de omgeving ontstaat. De gemiddelde staat van onderhoud van het gemeentelijk groen in de wijk zal daarvoor de leidraad zijn.
4. De stichting zal naar eer en geweten het terrein onderhouden.

5. Met betrekking tot de overname en overdracht van het beheer c.q. onderhoud, zijn partijen aan elkaar geen kosten of andere vergoedingen, in welke hoedanigheid of onder welke benaming ook, verschuldigd.
6. De gemeente draagt het onderhoud en beheer aan de stichting over. Het beheer en onderhoud van de op het perceel aanwezige infrastructuur blijft in onderhoud bij de gemeente.
7. De gemeente en de stichting komen overeen dat de kosten, die verbonden zijn aan de eventueel noodzakelijke uitvoering van werkzaamheden voor rekening zijn van de stichting.
8. De contactpersoon van de stichting en/of overige leden van de projectgroep Groen voor Rood en de stichting zijn financieel niet hoofdelijk aansprakelijk. Zij kunnen slechts worden aangesproken op het onderhoud van het gebied.
9. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 15 jaar, te weten met ingang van 1 januari 2015 en eindigende 1 januari 2030. Partijen kunnen de overeenkomst tussentijds beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. De stichting heeft bij beëindiging van de overeenkomst geen recht op enige vergoeding. Eventueel aanwezige speeltoestellen, zitbanken, kunstwerken en andere voorzieningen worden in samenspraak met de leden van de stichting verplaatst naar dan geschikte projecten.
10. De stichting probeert met de projectgroep Groen voor Rood om onder andere bewoners in de wijk te binden en te betrekken bij het onderdeel van burgerparticipatie. Het is de stichting niet toegestaan het openbaar groen aan derden in gebruik geven. Betrokkenheid met de stichting en de projectgroep Groen voor Rood en de doelstelling is een vereiste.
11. De gemeente en bedrijven hebben altijd toegang tot hun kabels, leidingen en riolering. Het kan voorkomen dat het aanwezige groen verwijderd moet worden voor werkzaamheden. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade aan het openbaar groen veroorzaakt door werkzaamheden aan kabels, leidingen en riolering, maar zal zorgen dat het zo goed als mogelijk wordt hersteld.
12. Het voormalige elektriciteitsgebouwtje ,in gebruik bij de stichting, blijft eigendom van de gemeente.
13. De gemeente zal zorg dragen voor :
 - Het wekelijks maaien van de speelvelden, zolang het seizoen loopt.
 - Twee keer per jaar klepelen van de overige gras percelen.
14. Het is niet toegestaan om onkruidbestrijdingsmiddelen en kunstmest aan te brengen, zonder overleg met de afdeling Stadsbeheer van de gemeente.
15. Het is niet toegestaan een gesloten verharding (bijv. asphalt of beton) aan te brengen, zonder toestemming van de gemeente.
16. Het is niet toegestaan om zonder toestemming schuttingen of (bouw)werken/constructies van welke aard en vorm dan ook te plaatsen.
17. Het is niet toegestaan onder de kroonprojectie van de bomen de grond te ontgraven of op te hogen.
18. Werkzaamheden door de gemeente zullen altijd na overleg met de contactpersoon van de stichting worden uitgevoerd.

19. De bewoners stellen één contactpersoon aan die als aanspreekpunt fungeert voor de gemeente, te weten:
Naam : Silly Udemā
Adres : Huibertplaat 41, 9931 CB
Woonplaats: Delfzijl
Telefoonnummer: 0596-619577
20. De gemeente heeft minimaal vier keer per jaar contact met bewoners over de voortgang van het project.
21. Het perceel grond zal **twee** keer per jaar worden geschouwd.
22. De gemeente zal tussentijds voor de stichting altijd gemakkelijk aanspreekbaar zijn.
23. Indien niet wordt voldaan aan de eisen van onderhoud van deze overeenkomst zal bewoners de mogelijkheid geboden worden alsnog hieraan te voldoen. Indien bij de tweede schouw blijkt dat alsnog niet is voldaan aan de voorwaarden, zal het perceel worden ontruimd en ingezaaid worden met gras. De kosten hiervoor komen voor rekening van de gemeente.
24. Bewoners zijn verantwoordelijk voor de op het perceel aanwezige dieren. Zij dienen zelf te zorgen voor het voederen en verzorgen. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die veroorzaakt wordt op welke manier dan ook voor deze dieren.
25. Voor de dierenweide geldt dat bij oplevering nadere afspraken worden gemaakt over het schouwen.
26. In gevallen, waarin deze overeenkomst niet voorziet, treden partijen met elkaar in overleg om een billijke en aanvaardbare oplossing te vinden voor het gerezen vraagstuk. In dergelijke gevallen wordt door het college van burgemeester en wethouders en bewoners gezamenlijk besluit op schrift gesteld dat voor beide partijen bindend is.

Aldus in **tweevoud** opgemaakt en getekend te Delfzijl,

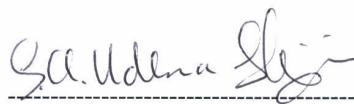
Gemeente Delfzijl



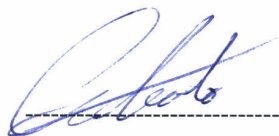
----- (burgemeester)

Datum: 21-05-2015

Stichting Bewonersbedrijf Delfzijl Noord



----- (voorzitter)



----- (secretaris)

Datum: 21-05-2015